

# URBiS

APARTAMENTOS 150

*En Cartagena de Indias*

*Un proyecto sin precedentes que integra*

**a pocos pasos de ti,**

*las soluciones  
para una Vida Moderna*



# URBiS

APARTAMENTOS 150



## 1<sup>er</sup> PROYECTO DE Vivienda de Interés Social\* *que redefine tu forma de vivir*

Incluye derechos de  
**conexión**  
**Servicios Públicos**

**\*Aplican Subsidios**

## A pocos *Pasos de Ti*



Vías Principales  
(Pedro de Heredia y Pedro Romero)



Estaciones de Transcibe  
a 100 mts.



Supermercados



Zonas Comerciales



Instituciones Educativas



Zonas Deportivas



Hospitales y Centros de Salud

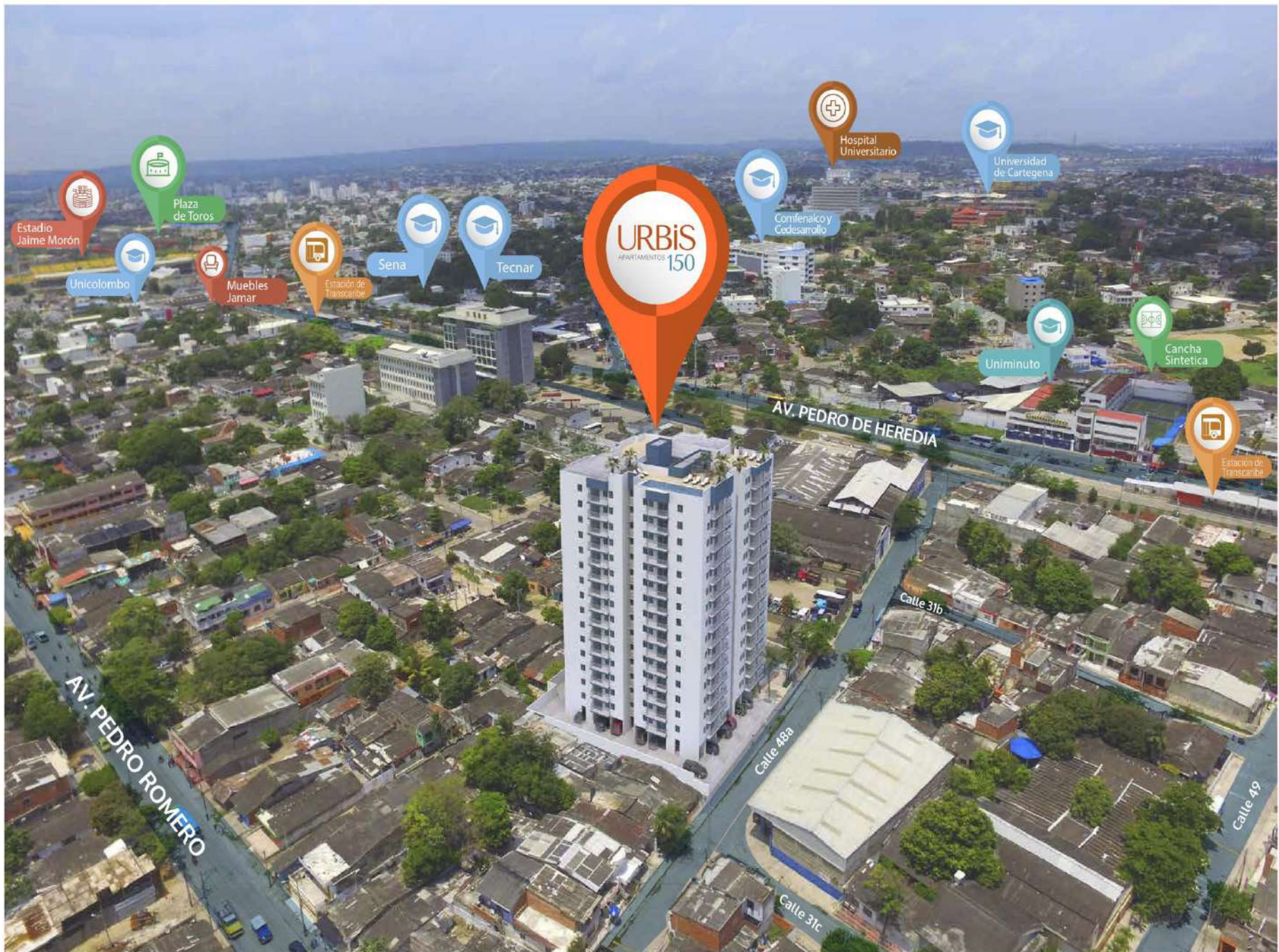


Sede Surtigas

**\*\*LOS ACABADOS SERÁN LOS REGISTRADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEGALIZADAS EN EL CIERRE DE NEGOCIO Y ACEPTADO POR LAS PARTES.**

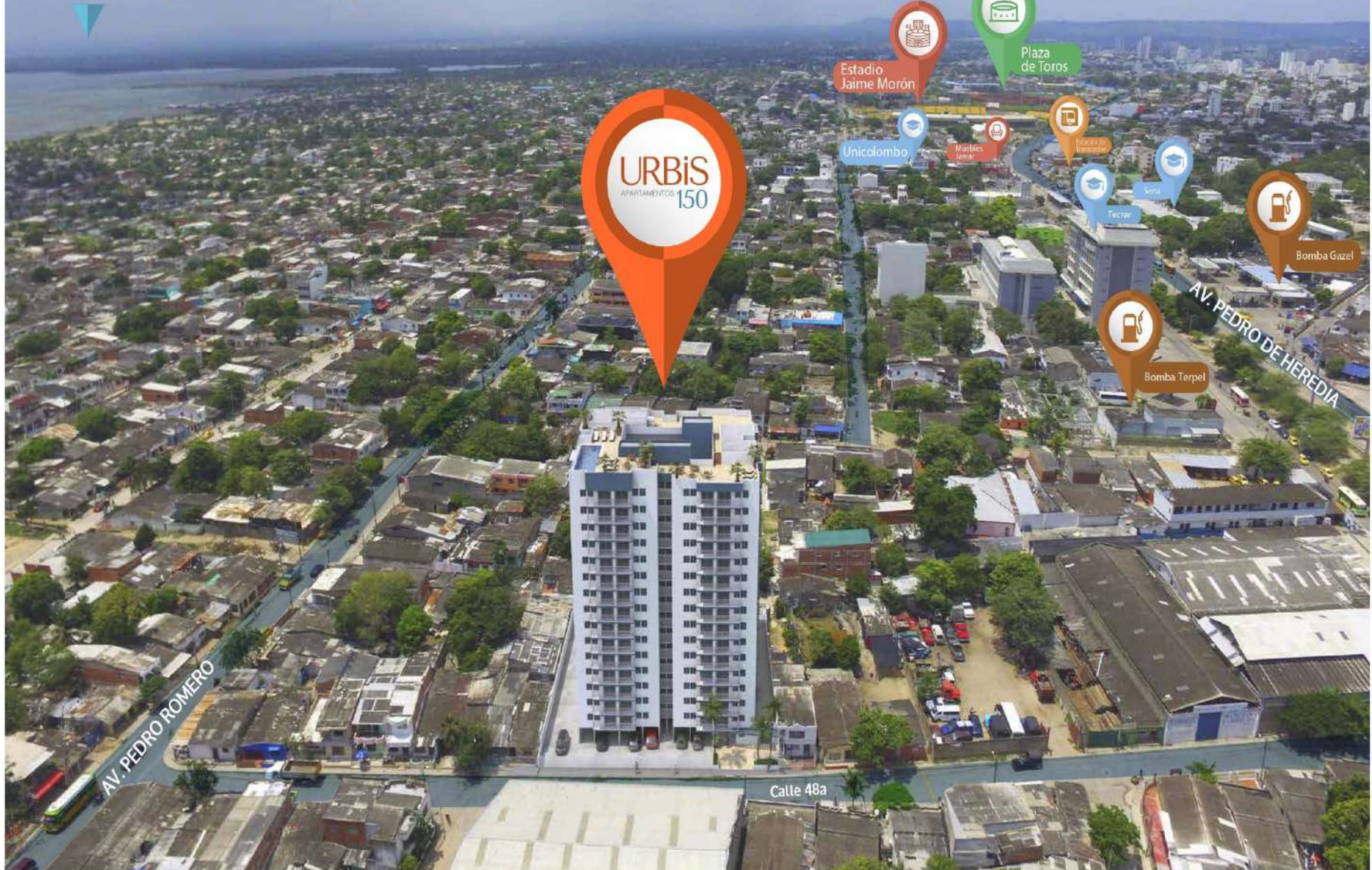








# Vista a la Ciénaga de la Virgen





# Vista a Bocagrande





Vista al Cerro de la Popa

Vista a Bocagrande



Ciénaga de la Virgen



# Vista a la Ciénaga de la Virgen



AV. PEDRO ROMERO

Calle 48a





TORRE DE 17 PISOS - 12 Apts. por piso

### PRIMER PISO

Lobby  
Salón Social  
Parqueaderos Comunes  
2 Ascensores  
Oficina de Administración  
Cuartos Técnicos

### PISO 2

Apartamentos  
Zona de Juegos Infantiles  
Plazoleta Comunal

### PISO 3 AL 16

Apartamentos

### PISO 17

Zona de Piscina  
Espacio para Gimnasio  
Zona BBQ





# URBiS

APARTAMENTOS 150

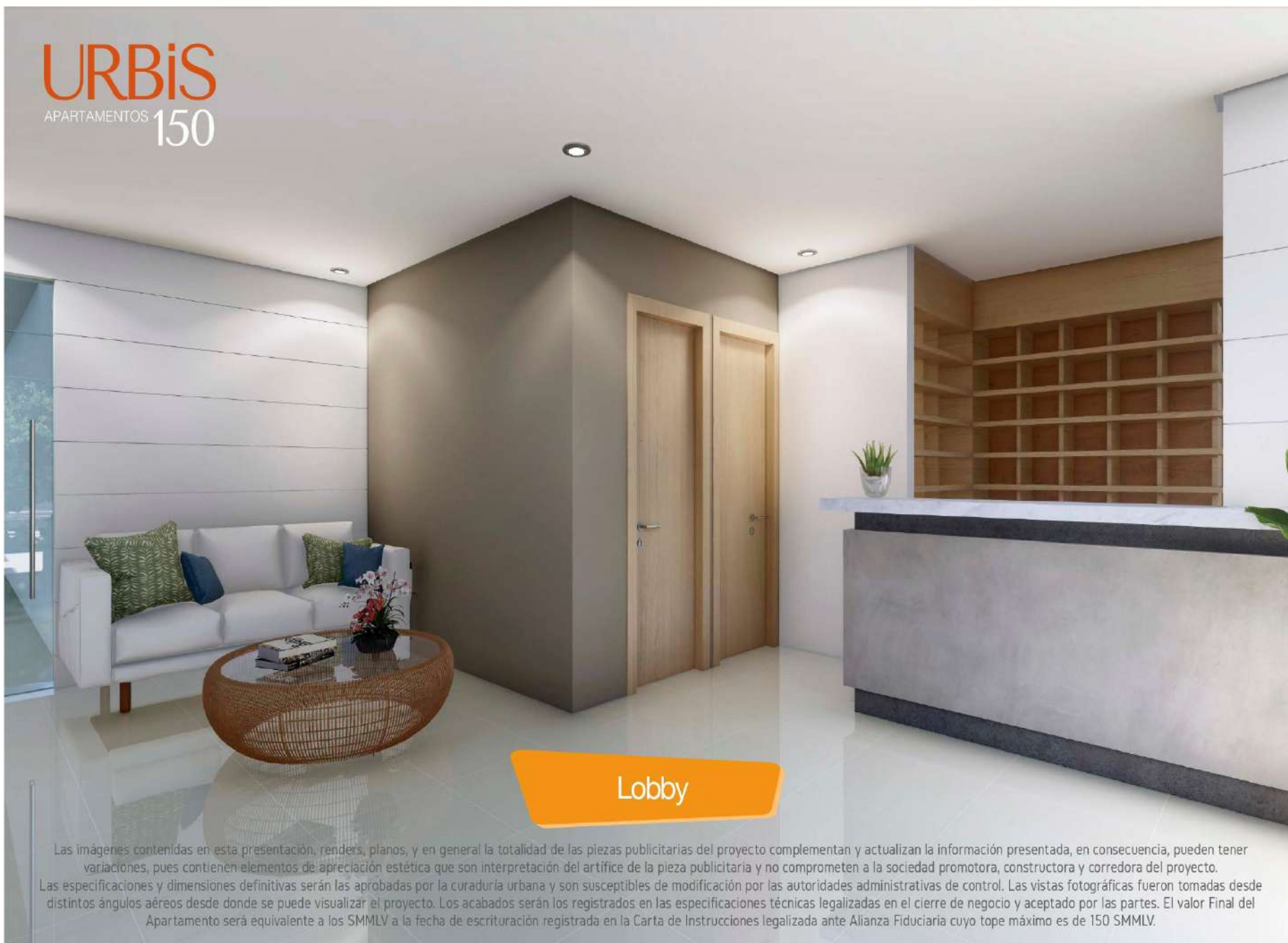
## Acceso Principal

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



# URBiS

APARTAMENTOS 150



Lobby

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



# URBiS

APARTAMENTOS 150



Cocina Abierta

Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



Sala - Comedor

Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.





## Sala - Comedor / Cocina

Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



# URBIS

APARTAMENTOS 150

Sala - Comedor / Cocina

Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener fines promocionales, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



# URBIS

APARTAMENTOS 150

Sala - Comedor / Cocina

Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener fines promocionales, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



## Habitación

Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



# URBiS

APARTAMENTOS 150

## Piscina

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



## Zona de Juegos Infantiles

Las imágenes contenidas en esta presentación, así como en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues son únicamente de carácter informativo y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones técnicas definitivas serán las aprobadas por la autoridad urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde el sitio de construcción, el cual puede variar del proyecto registrado, los serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de inscripción registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.

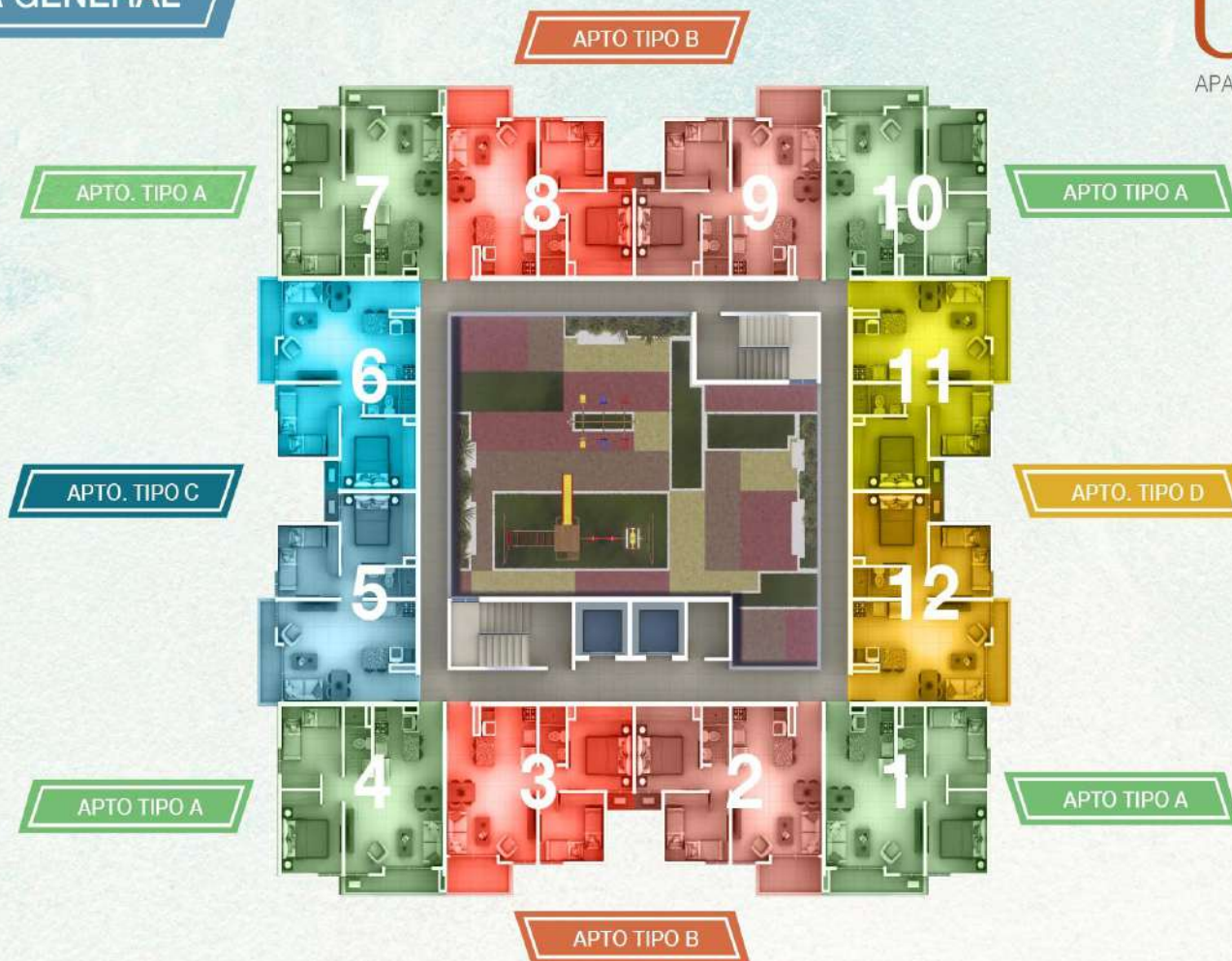


## PLANTA GENERAL

URBiS  
APARTAMENTOS 150

AVENIDA PEDRO ROMERO

AVENIDA PEDRO DE HEREDIA



CARRERA 48

Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.

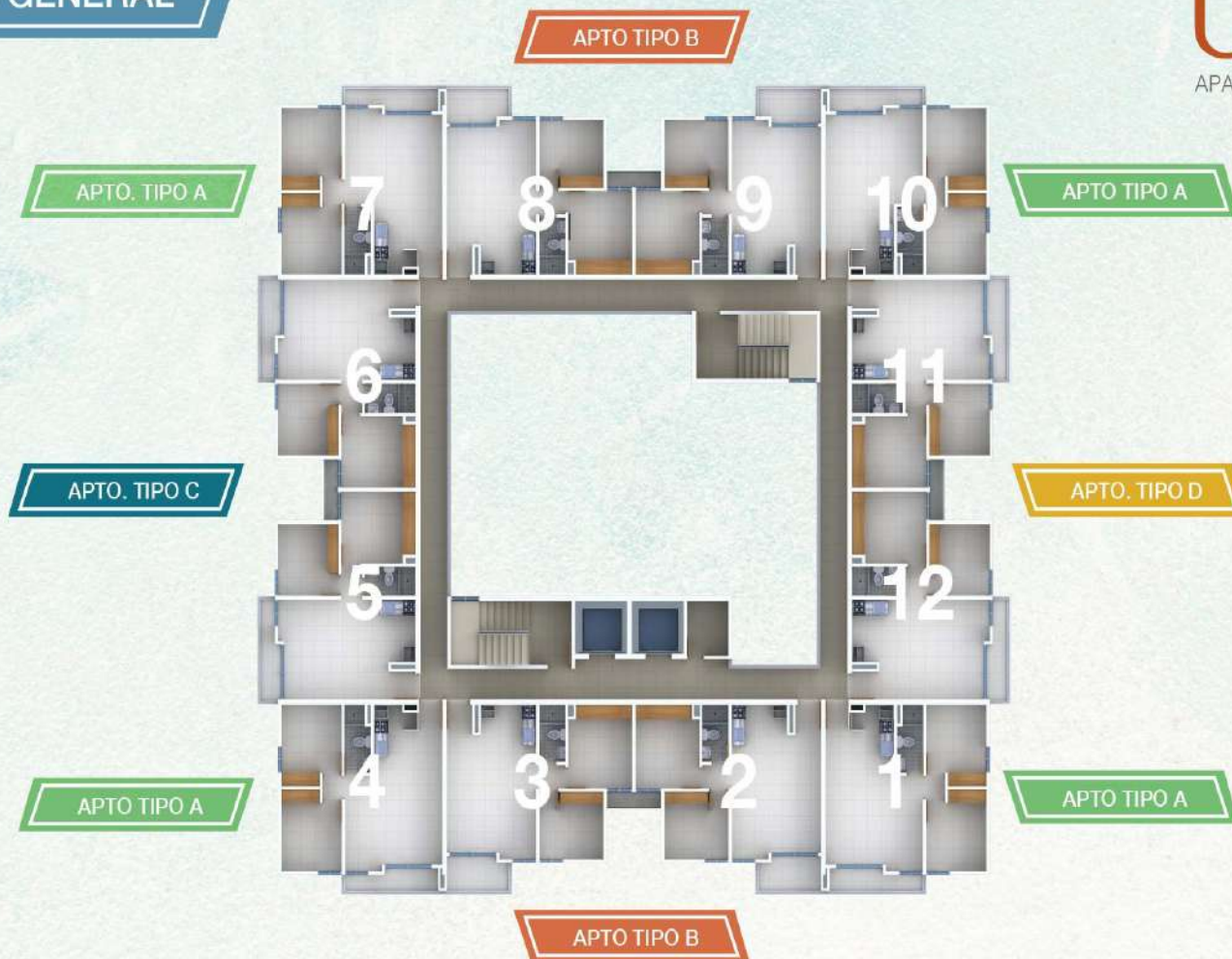


## PLANTA GENERAL

URBiS  
APARTAMENTOS 150

AVENIDA PEDRO ROMERO

AVENIDA PEDRO DE HEREDIA



CARRERA 48

Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

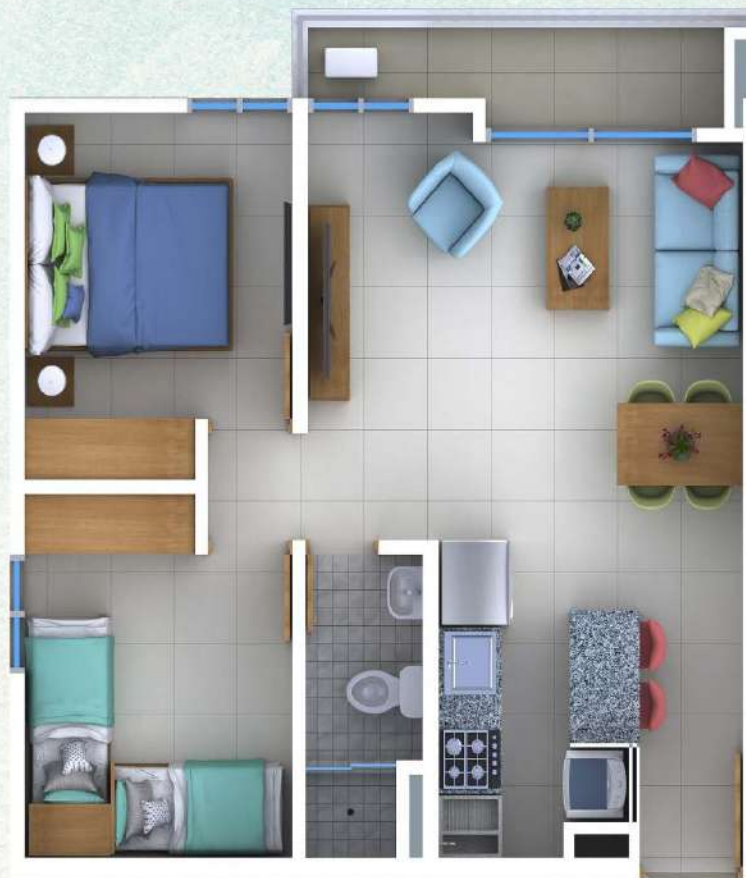
Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



APTO. TIPO A

Área total Construida  
49.07 M<sup>2</sup>

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



APTO. TIPO A

Área total Construida  
49.07 M<sup>2</sup>

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

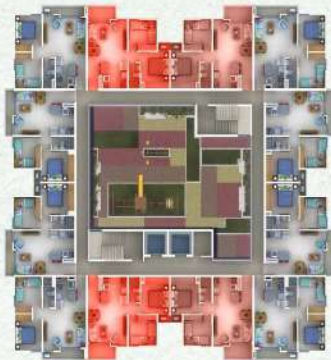
Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



APTO. TIPO B

Área total Construida  
50.01 M<sup>2</sup>

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



APTO. TIPO B

Área total Construida  
50.01 M<sup>2</sup>

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

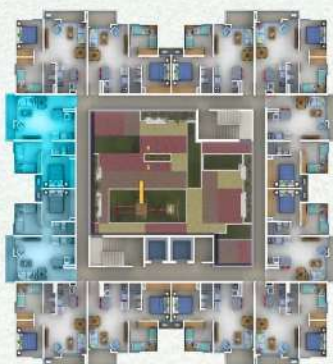
Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



APTO. TIPO C

Área total Construida  
50.92 M<sup>2</sup>

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



APTO. TIPO C

Área total Construida  
50.92 M<sup>2</sup>

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final de Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



APTO. TIPO D

Área total Construida  
49.51 M<sup>2</sup>

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas + Disponible
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



APTO. TIPO D

Área total Construida  
49.51 M<sup>2</sup>

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas + Disponible
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.



# URBiS

APARTAMENTOS 150

MAYOR INFORMACIÓN  
OFICINAS ARAÚJO & SEGOVIA

## CARTAGENA

CENTRO: Sector La Matuna, Calle 32A No. 8A - 50 Edificio Concasa, piso 2

SANTA LUCÍA: C.C. Ronda Real, piso 2, local 222

BOCAGRANDE: Edif. Infinitum Cartagena, Carrera 3 con Calle 8 esquina, local No. 6

## BOGOTÁ

Carrera 13 No. 94A - 26 Oficina 501

LÍNEA ÚNICA NACIONAL CEL. 305 734 1473  318 801 5705

 [urbis150@araujoysegovia.com](mailto:urbis150@araujoysegovia.com)  [www.urbis150.co](http://www.urbis150.co)

Diseño Arquitectónico:



Construye:



Fiducia:



Corredor Inmobiliario



Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.