

URBiS

APARTAMENTOS

150

En Cartagena de Indias

*Un proyecto sin precedentes que integra
a pocos pasos de ti,
las soluciones
para una Vida Moderna*



1^{er} PROYECTO DE
Vivienda de Interés Social*
que redefine tu forma de vivir

Incluye derechos de
conexión
Servicios Públicos

*Aplican Subsidios

A pocos *Pasos de Ti*



Vías Principales
(Pedro de Heredia y Pedro Romero)



Estaciones de Transcaribe
a 100 mts.



Supermercados



Zonas Comerciales



Instituciones Educativas



Zonas Deportivas



Hospitales y Centros de Salud

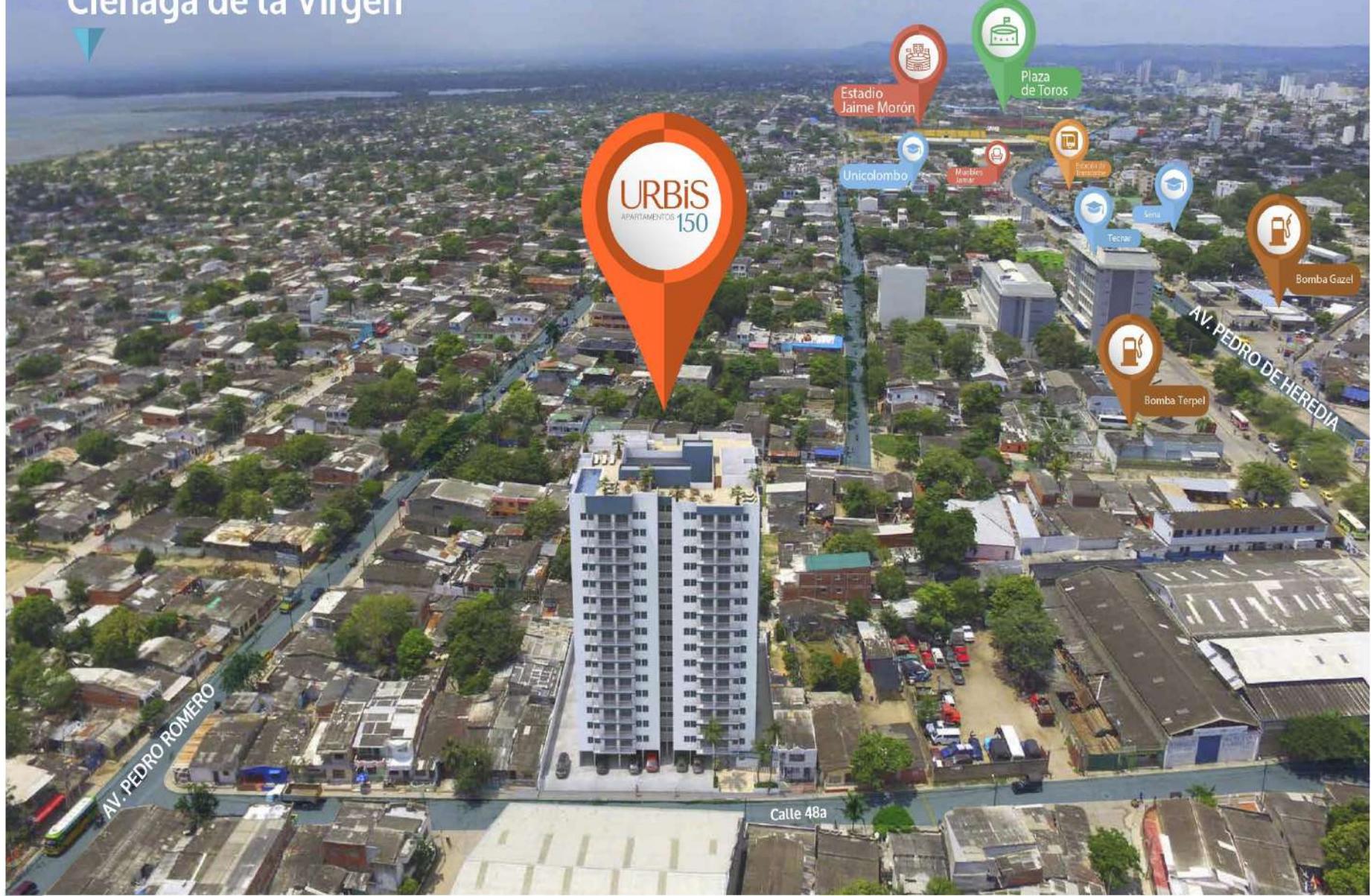


Sede Surtigas





Vista a la Ciénaga de la Virgen



Vista a Bocagrande



Vista al Cerro de la Popa

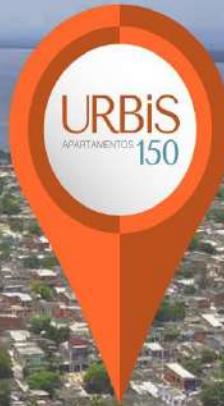
Vista a Bocagrande

Ciénaga de la Virgen

URBIS
ARQUITECTOS 150

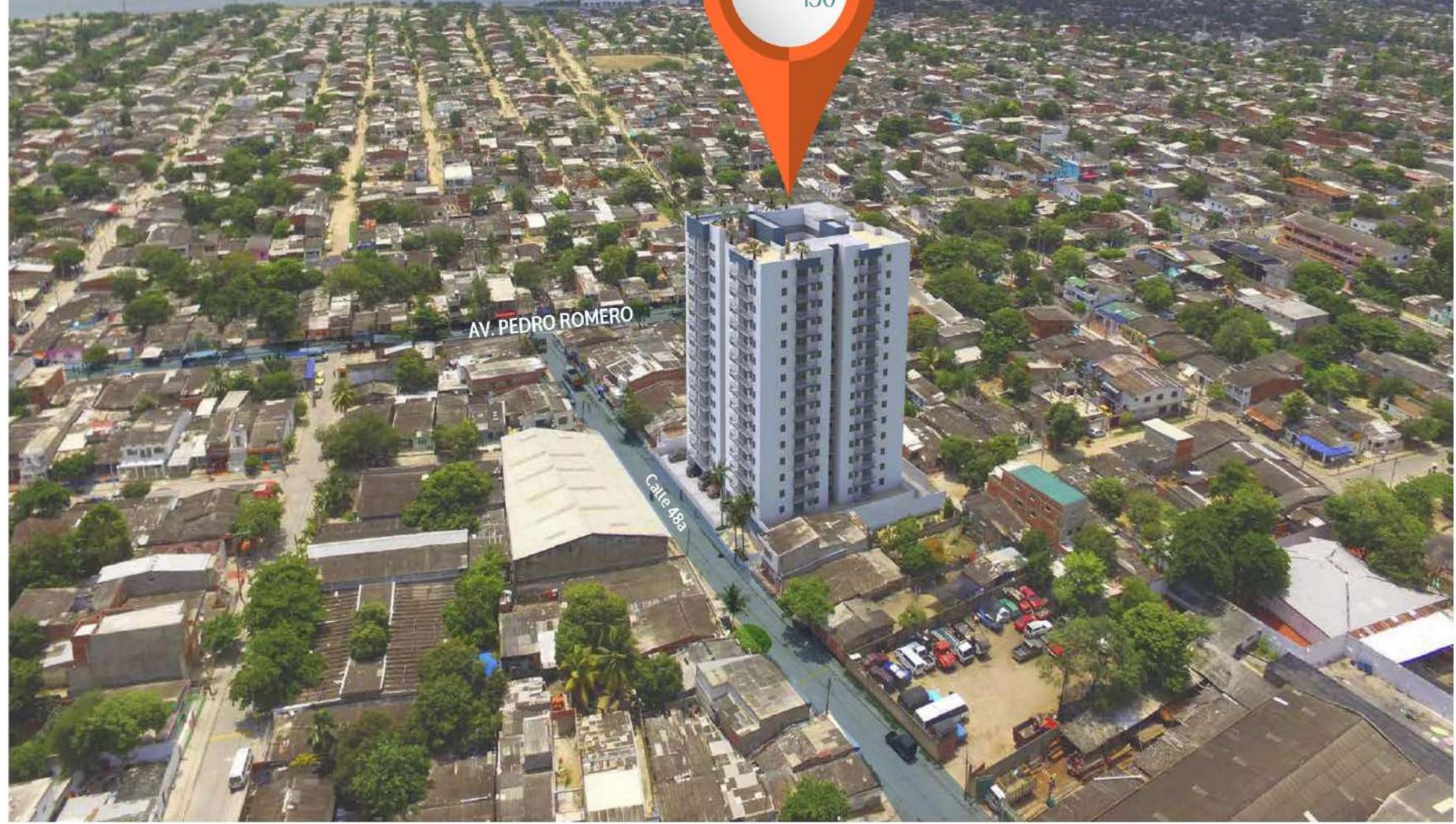


Vista a la Ciénaga de la Virgen



AV. PEDRO ROMERO

Calle 48A



PROYECTO DE **Vivienda de Interés Social***

Incluye derechos de
conexión
Servicios Públicos

*Aplican Subsidios

TORRE DE 17 PISOS - 12 Apts. por piso

PRIMER PISO

Lobby
Salón Social
Parqueaderos Comunes
2 Ascensores
Oficina de Administración
Cuartos Técnicos

PISO 2

Apartamentos
Zona de Juegos Infantiles
Plazoleta Comunal

PISO 3 AL 16

Apartamentos

PISO 17

Zona de Piscina
Espacio para Gimnasio
Zona BBQ

**LOS ACABADOS SERÁN LOS REGISTRADOS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS LEGALIZADAS EN EL CIERRE DE NEGOCIO Y ACEPTADO POR LAS PARTES.





URBiS
APARTAMENTOS
150

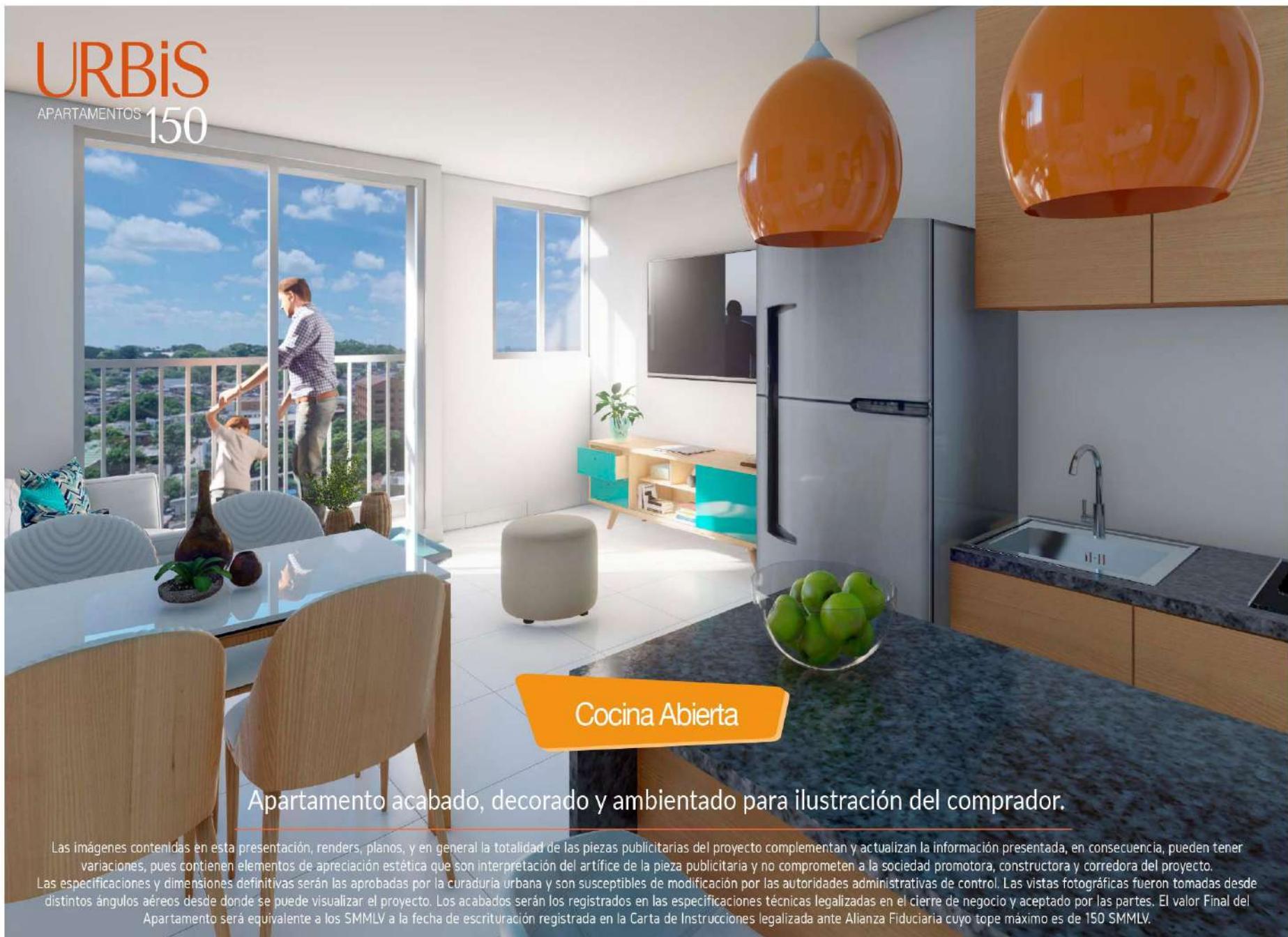
Acceso Principal

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



Lobby

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



Cocina Abierta

Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto.

Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



Sala - Comedor

Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



Sala - Comedor / Cocina

Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.



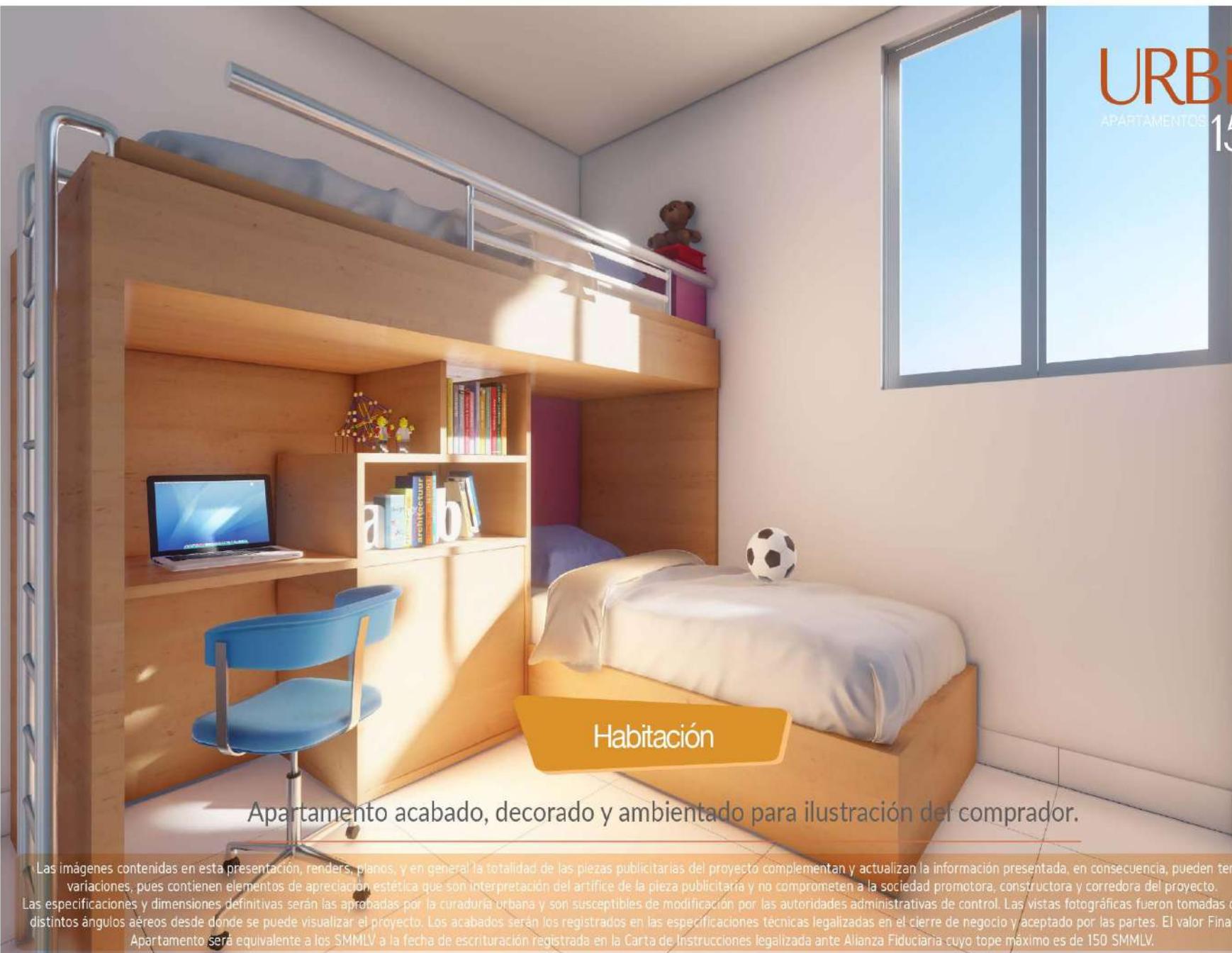
Sala - Comedor / Cocina

Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto.

Las especes, áreas y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y acordado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fideicomiso cuyo tope maximo es de 150 SMMLV.





Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.

Piscina

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto.

Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos, desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMVL a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMVL.



Zona de Juegos Infantiles

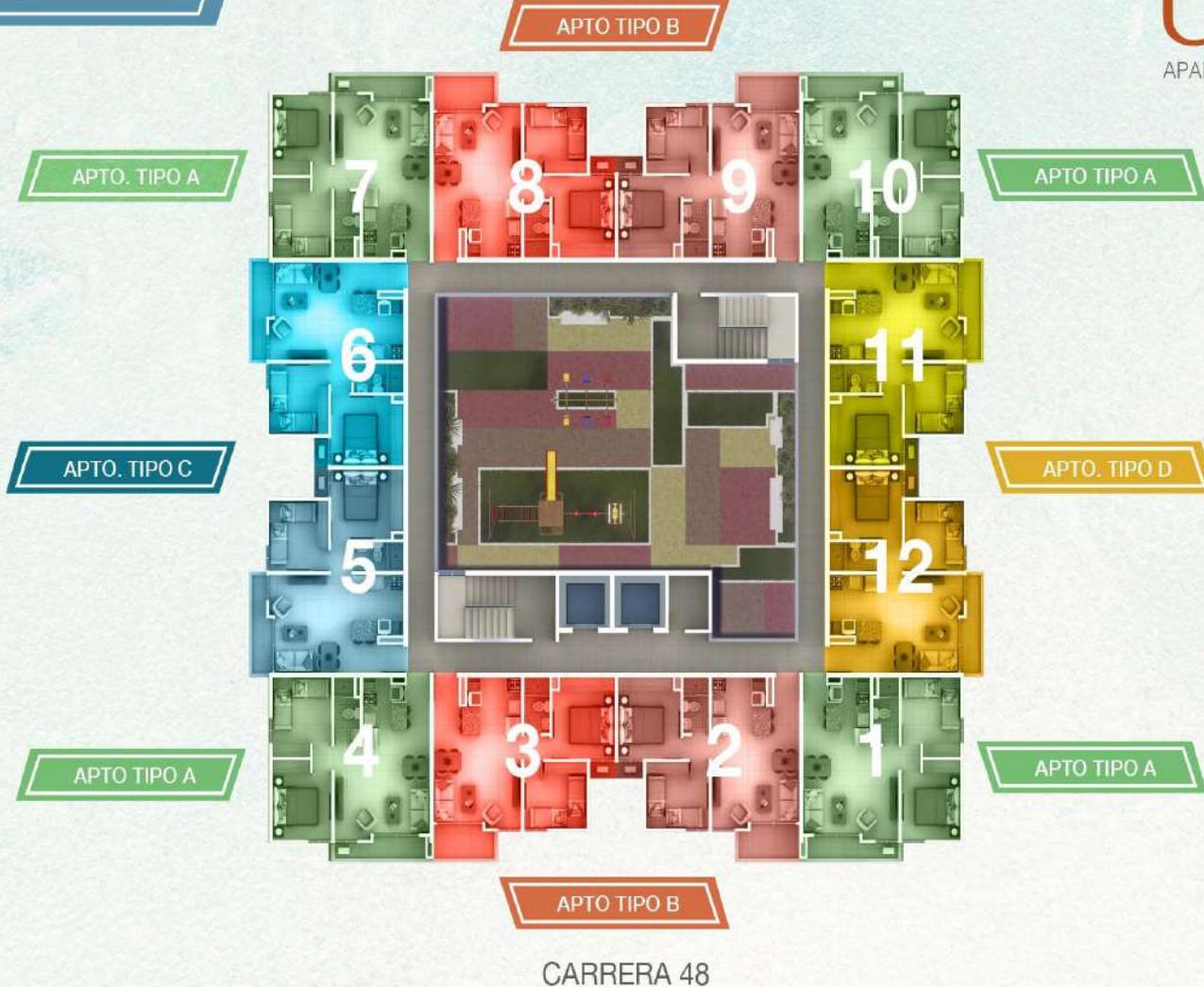
Las imágenes contenidas en esta sección tienen fines ilustrativos y no representan la totalidad del desarrollo. En general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues son elaboradas por el artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones detalladas serán las autorizadas por la autoridad urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos en el desarrollo de acuerdo al puesto visual que el proyecto. Los precios serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMV a la fecha de contratación registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMV.

PLANTA GENERAL

AVENIDA PEDRO ROMERO

URBIS
APARTAMENTOS 150

AVENIDA PEDRO DE HEREDIA



CARRERA 48

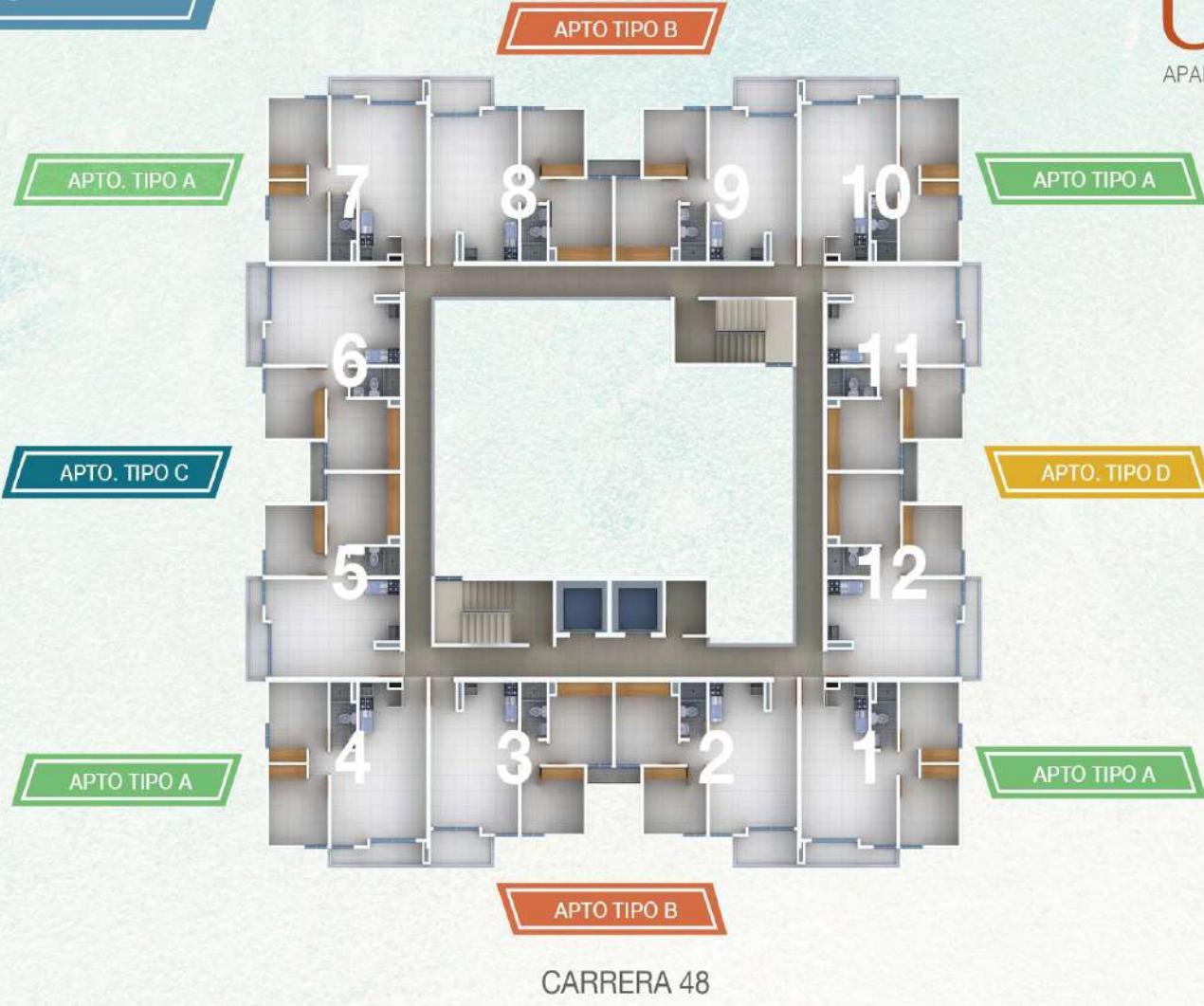
Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.

PLANTA GENERAL

AVENIDA PEDRO ROMERO

AVENIDA PEDRO DE HEREDIA



CARRERA 48

Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

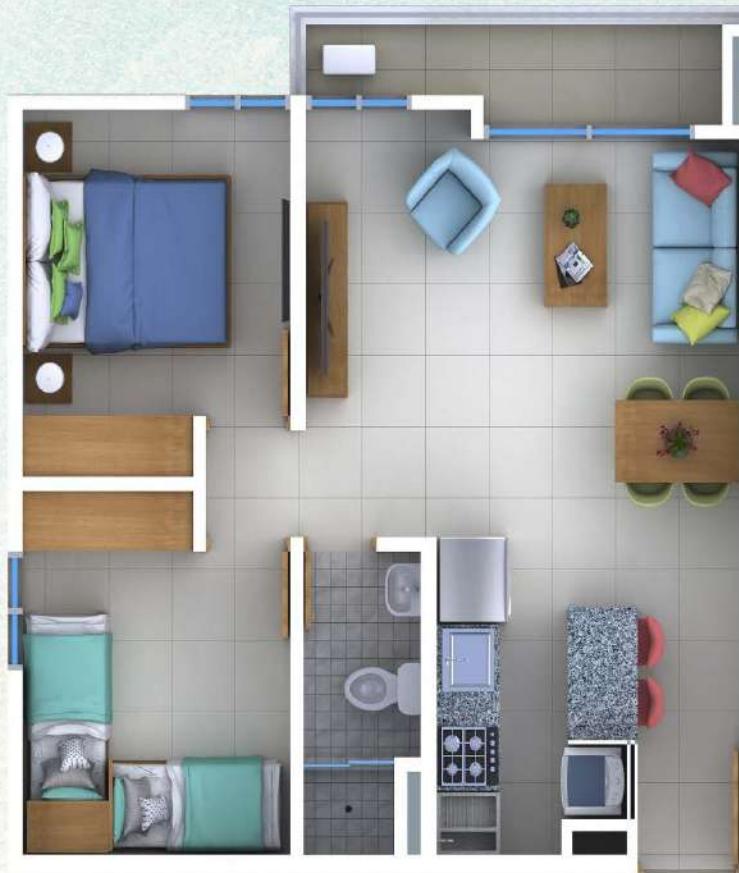
Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto.

Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMVL a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMVL.

APTO. TIPO A

**Área total Construida
49.07 M²**

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



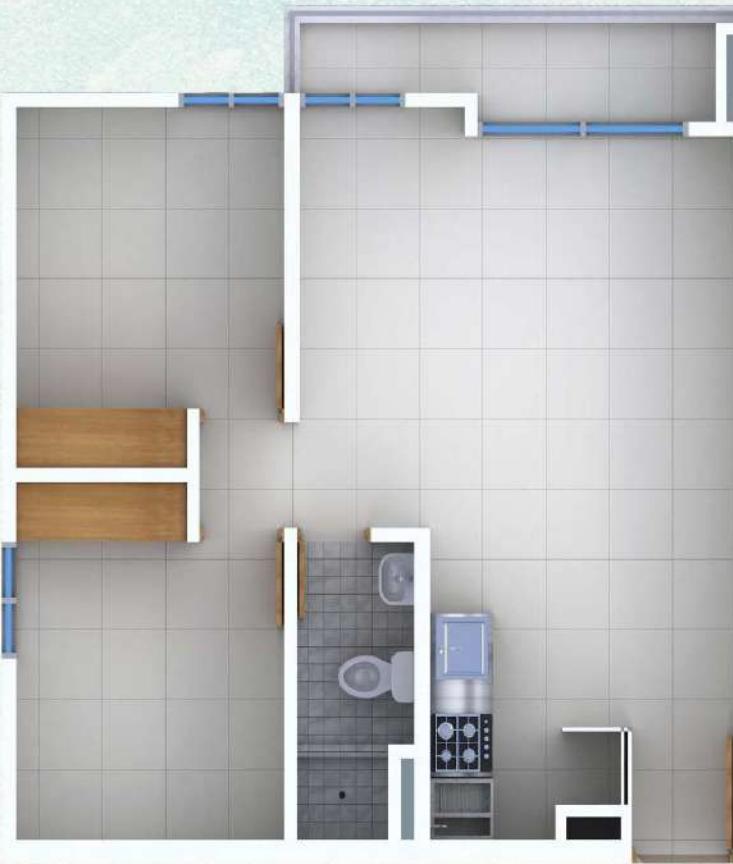
Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.

APTO. TIPO A

Área total Construida
49.07 M²

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.

APTO. TIPO B

Área total Construida
50.01 M²

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.

APTO. TIPO B

**Área total Construida
50.01 M²**

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



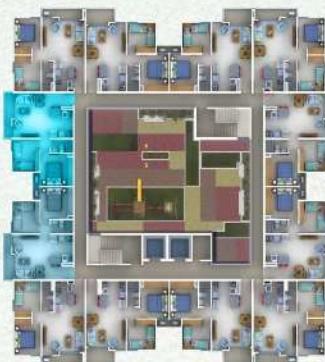
Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.

APTO. TIPO C

**Área total Construida
50.92 M²**

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.

APTO. TIPO C

Área total Construida
50.92 M²

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del apartamento será equivalente a los SMMLV a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMLV.

APTO. TIPO D

Área total Construida
49.51 M²

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas + Disponible
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMVL a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMVL.

APTO. TIPO D

Área total Construida
49.51 M²

- Sala - Comedor
- Cocina Abierta
- 2 Alcobas + Disponible
- Baño
- Área de Labores
- Balcón



Apartamento acabado, decorado y ambientado para ilustración del comprador.

Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas de distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final de

URBIS

APARTAMENTOS
150

MAYOR INFORMACIÓN
OFICINAS ARAÚJO & SEGOVIA

CARTAGENA

CENTRO: Sector La Matuna, Calle 32A No. 8A - 50 Edificio Concasa, piso 2

SANTA LUCÍA: C.C. Ronda Real, piso 2, local 222

BOCAGRANDE: Edif. Infinitum Cartagena, Carrera 3 con Calle 8 esquina, local No. 6

BOGOTÁ

Carrera 13 No. 94A - 26 Oficina 501

LÍNEA ÚNICA NACIONAL CEL. 305 734 1473  318 801 5705

 urbis150@araujoysegovia.com  www.urbis150.co

Diseño Arquitectónico:



Construye:



Fiducia:



Corredor Inmobiliario



Las imágenes contenidas en esta presentación, renders, planos, y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto complementan y actualizan la información presentada, en consecuencia, pueden tener variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora, constructora y corredora del proyecto. Las especificaciones y dimensiones definitivas serán las aprobadas por la curaduría urbana y son susceptibles de modificación por las autoridades administrativas de control. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos aéreos desde donde se puede visualizar el proyecto. Los acabados serán los registrados en las especificaciones técnicas legalizadas en el cierre de negocio y aceptado por las partes. El valor Final del Apartamento será equivalente a los SMMVL a la fecha de escrituración registrada en la Carta de Instrucciones legalizada ante Alianza Fiduciaria cuyo tope máximo es de 150 SMMVL.