

**Especificaciones de Materiales y Acabados**

28-01-2022

PROYECTO:

**Briza by Laguna del Cabrero** DESCRIPCION:

Zona	Elemento	Acabado
<b>Estructura - mampostería</b>	Estructura	Estructura en concreto reforzado - norma NSR 2010
	mampostería	Ladrillos en arcilla para muros y divisiones. Viga de amarre según diseño de elementos estructurales y no estructurales.
<b>Acceso</b>	Puerta principal	Marco madera ala entablizada CHAPILLA COLOR ROBLE MALLADO o similar. Cerradura Nacional
<b>Zona Social</b>	Piso	Porcelanato formato 60 X 60 para tráfico residencial o similar, color claro
	Zócalo	En porcelanato o similar, tono igual al del piso.
	Cielo	En drywall corrido, sin dilatación contra muros, con perfiles en lámina galvanizada. Altura piso techo interior 2,40 metros y 2,30 en zona de cocina y baños.
	Eléctricas	Aparatos eléctricos línea nacional o similar, 1 salida de teléfono y 2 TV para estar y salón comedor, 1 para aire acondicionado
	Iluminación	Ojos de buey fabricación nacional para recibir bombillos fluorescentes ahorreadores de energía a 120 Voltios (no se entrega el bombillo). 4 unidades
	Muros	Ladrillos en arcilla para muros y divisiones.
	Ventanas y vidrieras	Perfilería en aluminio anodizado, vidrio SOLEX.
<b>Balcones</b>	Piso	Porcelanato formato 30 X 30 o similar. Color claro similar al porcelanato del área social
	Zócalo	En porcelanato o similar tono igual al del piso.
	Pasamanos	Muro + vidrio templado + tope aluminio similar a la ventanería Según diseño.
<b>Parqueaderos</b>	EXTERIOR	En concreto o pavimento + señalización + pintura tráfico.
	INTERIOR	En concreto + señalización + pintura tráfico.
	Iluminación	Tubos fluorescentes en zona de circulación
<b>Cocina</b>	Piso	Porcelanato o cerámica formato 60 X 60 para tráfico residencial o similar color claro
	Zócalo	En porcelanato o cerámica tono igual al del piso.
	Muros	Ladrillos en arcilla para muros y divisiones. Viga de amarre según diseño de elementos estructurales y no estructurales. Revoque seco pintura color blanco
	Mesón	Granito, color claro según diseño
	Salpicadero	Granito, color claro según diseño
	Pozuelo	Acero inoxidable sencillo, empotrado
	Muebles cocina	Entrepiso en madecor enchapado en fórmica color chapilla roble mallado o similar.
	Cubierta	Mixta en cristal, nacional o similar, color negro. 4 puestos
	Horno	A gas, línea nacional o similar.
	Extractor	Cocinas abiertas No se entrega la campana, se deja salida eléctrica en techo.
	Grifería Lavaplatos	Línea nacional o similar. Agua Fria y caliente
	Iluminación	Ojo de Buey.
<b>Zona de ropa</b>	Eléctricas	Aparatos línea nacional o similar, salida de citófono
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado , vidrio SOLEX.
	Piso	Porcelanato o cerámica formato 60 X 60 para tráfico residencial o similar color claro
	Zócalo	En porcelanato o cerámica tono igual al del piso.
	Enchape	Cerámica nacional formato 20 X 20 o similar detrás lavadero, H=0.6
	Lavadero	Lavadero en fibra o PVC
	Iluminación	Ojo de buey en cielo según diseño.
<b>Alcoba de servicio</b>	Eléctricas	Aparatos línea nacional o similar.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado , vidrio SOLEX.
	Puerta	Medio marco en madera . Ala de paso entamborada, terminada en CHAPILLA COLOR ROBLE MALLADO o similar.
	Piso	Porcelanato o cerámica formato 60 X 60 para tráfico residencial o similar color claro
	Zócalo	En porcelanato o cerámica tono igual al del piso.



## Especificaciones de Materiales y Acabados

### Briza by Laguna del Cabrero

	Elemento	Acabado
Alcoba de servicio	Muros	Ladrillos en arcilla para muros y divisiones. Viga de amarre según diseño de elementos estructurales y no estructurales. Revoque seco pintura color blanco
	Iluminación	Ojo de buey en cielo según diseño.
	Eléctricas	Aparatos línea nacional o similar.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado , vidrio SOLEX.
Baño alcoba servicio	Puerta	Medio marco en madera. Ala de paso entamborada, terminada en CHAPILLA COLOR ROBLE MALLADO.
	Piso	Porcelanato o cerámica formato 60 X 60 para tráfico residencial o similar color claro
	Zócalo	En porcelanato o cerámica tono igual al del piso.
	Muros	Muro mampostería + Revoque seco pintura color blanco. Enchape nacional en la zona de la ducha.
	Lavamanos	Línea nacional o similar color blanco.
	Sanitarios	Línea nacional o similar color blanco.
	Grifería Lavamanos	Línea nacional o similar. Monocontrol para agua Fria
	Grifería Ducha	Línea nacional o similar. Monocontrol para agua Fria
	Espejo	Flotado, calidad nacional
	Cielo	En Drywall corrido, sin dilatación contra muros, con perfiles en lámina galvanizada.
	Iluminación	Ojo de buey en cielo según diseño.
	Eléctricas	Aparatos línea nacional o similar.
Circulación de alcobas	Piso	Porcelanato formato 60 X 60 para tráfico residencial o similar, color claro
	Zócalo	En porcelanato o similar, tono igual al del piso.
	Muros	Ladrillos en arcilla para muros y divisiones. Viga de amarre según diseño de elementos estructurales y no estructurales. Revoque seco pintura color blanco
	Closet Linos	3 Entrepáños. Y mueble inferior MDF + CHAPILLA COLOR ROBLE MALLADO o similar. Con alas
	Iluminación	Ojos de buey fabricación nacional para recibir bombillos fluorescentes ahorradores de energía a 120 Voltios (no se entrega el bombillo)
	Cielo	En Drywall corrido, sin dilatación contra muros, con perfiles en lámina galvanizada.
Alcoba No. 2 y 3	Puerta	Medio marco en madera. Ala de paso entamborada, terminada en chapilla color CHAPILLA COLOR ROBLE MALLADO o similar.
	Piso	En porcelanato o similar, tono igual al del piso.
	Zócalo	En porcelanato o similar, tono igual al del piso.
	Iluminación	Ojos de buey fabricación nacional para recibir bombillos fluorescentes ahorradores de energía a 120 Voltios (no se entrega el bombillo)
	Eléctricas	Aparatos línea nacional o similar y salida TV, 1 salida para aire acondicionado
	Muros	Ladrillos en arcilla para muros y divisiones. Viga de amarre según diseño de elementos estructurales y no estructurales. Revoque seco pintura color blanco
	Cielo	En Drywall corrido, sin dilatación contra muros, con perfiles en lámina galvanizada.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado , vidrio SOLEX.
Baño alcobas	Closest	Marco en madera. Alas entamboradas terminadas en chapilla. Interior MDF + CHAPILLA COLOR ROBLE MALLADO o similar.
	Puerta	Medio marco en madera. Ala de paso entamborada, terminada en CHAPILLA COLOR ROBLE MALLADO o similar.
	Piso	Porcelanato o cerámica formato 60 X 60 para tráfico residencial o similar color claro
	Zócalo	En porcelanato o cerámica tono igual al del piso.
	Muros	Muro mampostería + Revoque seco pintura color blanco. Echape nacional en la zona de la ducha.
	Mesón lavamanos	Granito, color claro según diseño
	Mueble lavamanos	Triplex de 12 mm forrado internamente con fórmica blanca y exterior con encapado en fórmica madera, con tiraderas en acero inoxidable y bisagras nacionales.

## Especificaciones de Materiales y Acabados

### Briza by Laguna del Cabrero

	<b>Elemento</b>	<b>Acabado</b>
<b>Baño alcobas</b>	Lavamanos	Línea nacional o similar color blanco.
	Sanitarios	Línea nacional o similar color blanco.
	Grifería Lavamanos	Línea nacional o similar. Monocontrol para agua fría
	Grifería Ducha	Línea nacional o similar para agua fría y caliente
	División de ducha	División de baño (Cabina) en vidrio templado según normas (6mm) color claro.
	Espejo	Flotado, calidad nacional
	Iluminación	Ojos de buey fabricación nacional para recibir bombillos fluorescentes ahorreadores de energía a 120 Voltios (no se entrega el bombillo)
	Cielo	En Drywall corrido, sin dilatación contra muros, con perfiles en lámina galvanizada. Extractor mecánico de olores
<b>Alcoba principal</b>	Puerta	Medio marco en madera. Ala de paso entamborada, terminada en CHAPILLA COLOR ROBLE MALLADO o similar.
	Piso	Porcelanato formato 60 X 60 para tráfico residencial o similar, color claro
	Zócalo	En porcelanato o similar, tono igual al del piso.
	Iluminación	Ojos de buey fabricación nacional para recibir bombillos fluorescentes ahorreadores de energía a 120 Voltios (no se entrega el bombillo)
	Eléctricas	Aparatos línea nacional o similar con piloto y línea a tierra, salida de teléfono y TV, 1 salida de aire acondicionado
	Muros	Ladrillos en arcilla para muros y divisiones. Viga de amarre según diseño de elementos estructurales y no estructurales. Revoque seco pintura color blanco
	Cielo	En Drywall corrido, sin dilatación contra muros, con perfiles en lámina galvanizada.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado , vidrio SOLEX.
	Balcón	Porcelanato formato 30 X 30 o similar. Color claro similar al porcelanato del área social. Aplica según la tipología del apartamento.
	Vestier	En MDF + chapilla color CHAPILLA COLOR ROBLE MALLADO. Colgadero tubular (Ø 2,5 cms) cromado,
<b>Baño principal</b>	Puerta	Medio marco en madera . Ala de paso entamborada, terminada en CHAPILLA COLOR ROBLE MALLADO o similar.
	Piso	Porcelanato o cerámica formato 60 X 60 para tráfico residencial o similar color claro
	Zócalo	En porcelanato o similar, tono igual al del piso.
	Muros	Muro mampostería + Revoque seco pintura color blanco. Echape nacional en la zona de la ducha.
	Mesón lavamanos	Granito, color claro según diseño
	Mueble lavamanos	Triplex de 12 mm forrado internamente con fórmica blanca y exterior con encapado en fórmica madera, con tiraderas en acero inoxidable y bisagras nacionales.
	Lavamanos	Línea nacional o similar color blanco.
	Sanitarios	Línea nacional o similar color blanco.
	Grifería Lavamanos	Línea nacional o similar. Monocontrol para agua fría
	Grifería Ducha	Línea nacional o similar para agua fría y caliente
	División de ducha	División de baño (Cabina) en vidrio templado según normas (6mm) color claro. Base de 10cm de altura
	Espejo	Flotado, calidad nacional
	Iluminación	Ojos de buey fabricación nacional para recibir bombillos fluorescentes ahorreadores de energía a 120 Voltios (no se entrega el bombillo)
	Cielo	En Drywall corrido, sin dilatación contra muros, con perfiles en lámina galvanizada.
	Ventana	Perfilería en aluminio anodizado , vidrio SOLEX.
<b>Fachada</b>	Fachada	Muro mampostería + revoque + pintura coraza en 2 tonos de colores
	Pasamanos	Antepecho en ladrillo revocado y pintado, vidrio templado según diseño y bolillo en acero.
<b>Terrazas y Puntos Fijos</b>	Piso	Baldosa Etrusca O SIMILAR

**Especificaciones de Materiales y Acabados****Briza by Laguna del Cabrero**

	Elemento	Acabado
<b>Terrazas y Puntos Fijos</b>	Piscina	Cerámica color azul o membrana
	turco	Cerámica nacional

<b>Otros</b>	Salón social	Pisos, baños, cocineta, cielos, ventanas, etc. con igual especificaciones de acabados de los apartamentos con aire acondicionado.
	Salón para Gimnasio	Piso en vinilo.
	Escaleras en punto fijo	Escaleras en concreto a la vista, acabado final liso mas pintura tipo tráfico color gris grafito.
	Escaleras metálicas	helipuerto, según diseño.
	Planta eléctrica	Abastecimiento Cobertura Total.
	Puertas cuartos útiles	Marcos madera, puertas madera.
	Puertas semisótano	Planta, bombas y otras: marco en tubería HG (Diámetros según necesidades) y cerramiento en malla eslabonada
	Ventana lobby acceso	Perfilería en aluminio anodizado, vidrio SOLEX.
	Ascensores	De línea nacional o importada por definir.
	Circuito cerrado TV	No se entrega el cableado ni tubería
	Equipos A.A.	NO INCLUIDOS, se deja salidas de acometidas, eléctricas y desagüe en cada alcoba y salón.

\*Todas las instalaciones eléctricas en tubería P.V.C.

**NOTA:**

Por razones de suministro y disponibilidad en el mercado la sociedad promotora se reserva el derecho de cambiar algunos acabados por materiales de referencias similares sin detrimento del nivel detallado anteriormente.

Existen materiales que por su procedencia y fabricación, y su calidad de ser elementos naturales como las maderas y mármoles o elementos producidos o procesados como la cerámica, ladrillos, los concretos, los aglomerados de maderas y otros, pueden presentar diferencias de tonalidades, brillos, betas, texturas, tamaños, composición y colores.

La clasificación del estrato y el avalúo catastral es potestad del municipio según los criterios que tienen fijados para ello. La sociedad vendedora no se compromete con una clasificación determinada del estrato ni del avalúo catastral.

Los apartamentos tienen un área bruta total construida que incluye elementos estructurales y buitrones; no obstante, el área privada que aparecerá en el Reglamento de Propiedad Horizontal no incluye dichos elementos.

El servidor de gas domiciliario depende de la Empresa de servicios públicos correspondientes. Salidas de agua caliente: lavadora, lavaplatos, duchas de baño de alcobas y alcoba ppal.

No obstante los planos firmados en el encargo fiduciario, el constructor se reserva la facultad de modificar los diseños consecuentes con la coordinación técnica con posiciones jurídicas y catastrales.

Cliente  
C.C.