

Briza

BY LAGUNA DEL CABRERO



Etapa 1

Laguna del Cabrero
100% vendido

Etapa 2

Manglares del Cabrero
Briza



Briza
BY LAGUNA DEL CABRERO

En Cartagena de Indias nace un proyecto
que cumple con lo que siempre has buscado



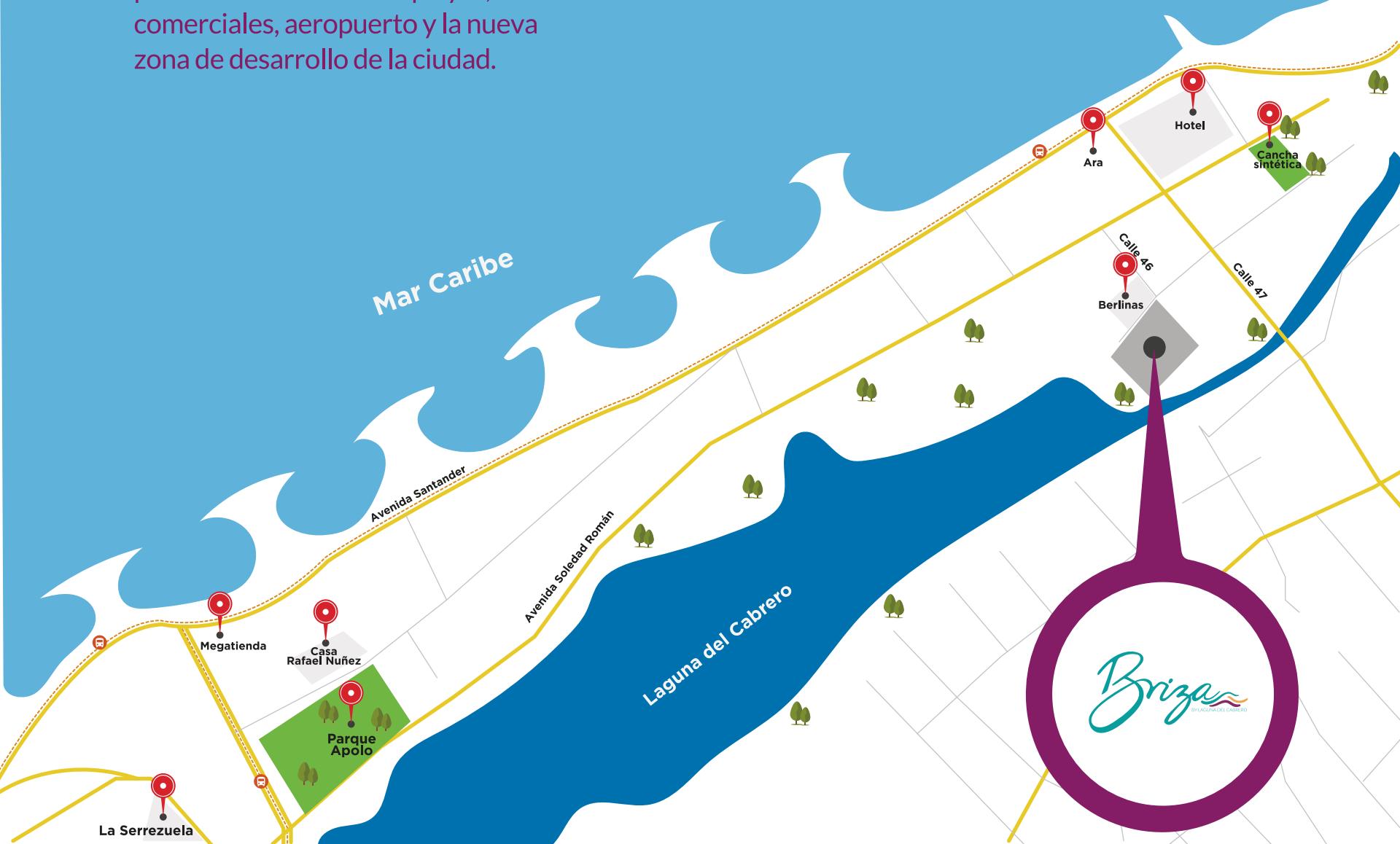
Por estar ubicado en una zona de
alta valorización, su inigualable
precio y sus amenidades,

**Briza by Laguna del Cabrero
es tu mejor opción para
vivir o invertir.**



Cuenta con una ubicación privilegiada al estar a pocos minutos del centro histórico de la ciudad y de diversos puntos de interés como playas, centros comerciales, aeropuerto y la nueva zona de desarrollo de la ciudad.

Cresco
Tunel
Aeropuerto
→





Briza by Laguna del Cabrero cuenta con **apartamentos de 1,2 y 3 alcobas con las áreas totales construidas desde 63.7 m² hasta 120.8 m²** y amplias zonas comunes con vistas privilegiadas del centro histórico y el mar caribe. Dispone de piscina para niños y adultos, zona bbq, salón de eventos, gimnasio y parque para niños.



Baño turco



Gimnasio



Parque infantil



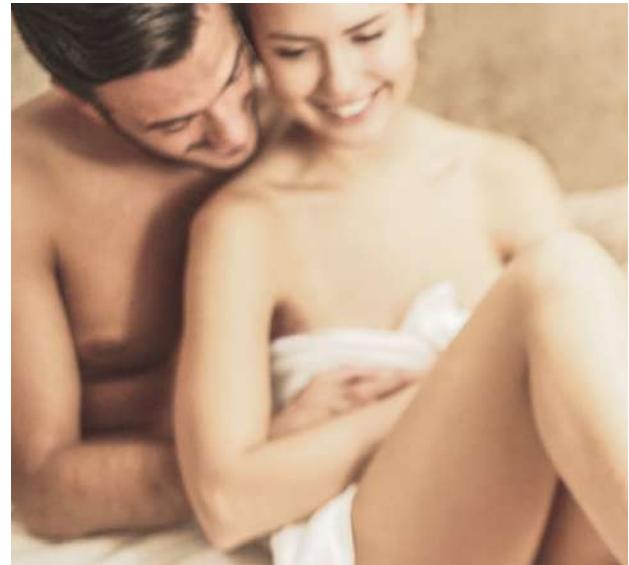
Salón social
climatizado



BBQ



Piscina para
adultos y niños



Baño turco

Las áreas mencionadas corresponden al área total construida. El área privada resulta de la exclusión de elementos como muros estructurales, columnas, ductos y muros de fachada. Las imágenes son interpretación de artista, así como el mobiliario y la decoración. Lo anterior no compromete el diseño general.

Briza
BY LAGUNA DEL CABRERO



Foto real del proyecto

Parque infantil



Las áreas mencionadas corresponden al área total construida. El área privada resulta de la exclusión de elementos como muros estructurales, columnas, ductos y muros de fachada. Las imágenes son interpretación de artista, así como el mobiliario y la decoración. Lo anterior no compromete el diseño general.



Salón social climatizado

Las áreas mencionadas corresponden al área total construida. El área privada resulta de la exclusión de elementos como muros estructurales, columnas, ductos y muros de fachada. Las imágenes son interpretación de artista, así como el mobiliario y la decoración. Lo anterior no compromete el diseño general.

Briza
BY LAGUNA DEL CABRERO



Foto real del proyecto

Piscina para adultos y niños



Las áreas mencionadas corresponden al área total construida. El área privada resulta de la exclusión de elementos como muros estructurales, columnas, ductos y muros de fachada. Las imágenes son interpretación de artista, así como el mobiliario y la decoración. Lo anterior no compromete el diseño general.



Parque infantil



Gimnasio



Baño turco

Briza
BY LAGUNA DEL CABRERO



MANGLARES
DEL CABRERO

BY LAGUNA DEL CABRERO



Piscina para niños y adultos



Sala de espera, lobby de laguna del cabrero



BBQ

Imágenes del Condominio

Las áreas mencionadas corresponden al área total construida. El área privada resulta de la exclusión de elementos como muros estructurales, columnas, ductos y muros de fachada. Las imágenes son interpretación de artista, así como el mobiliario y la decoración. Lo anterior no compromete el diseño general.

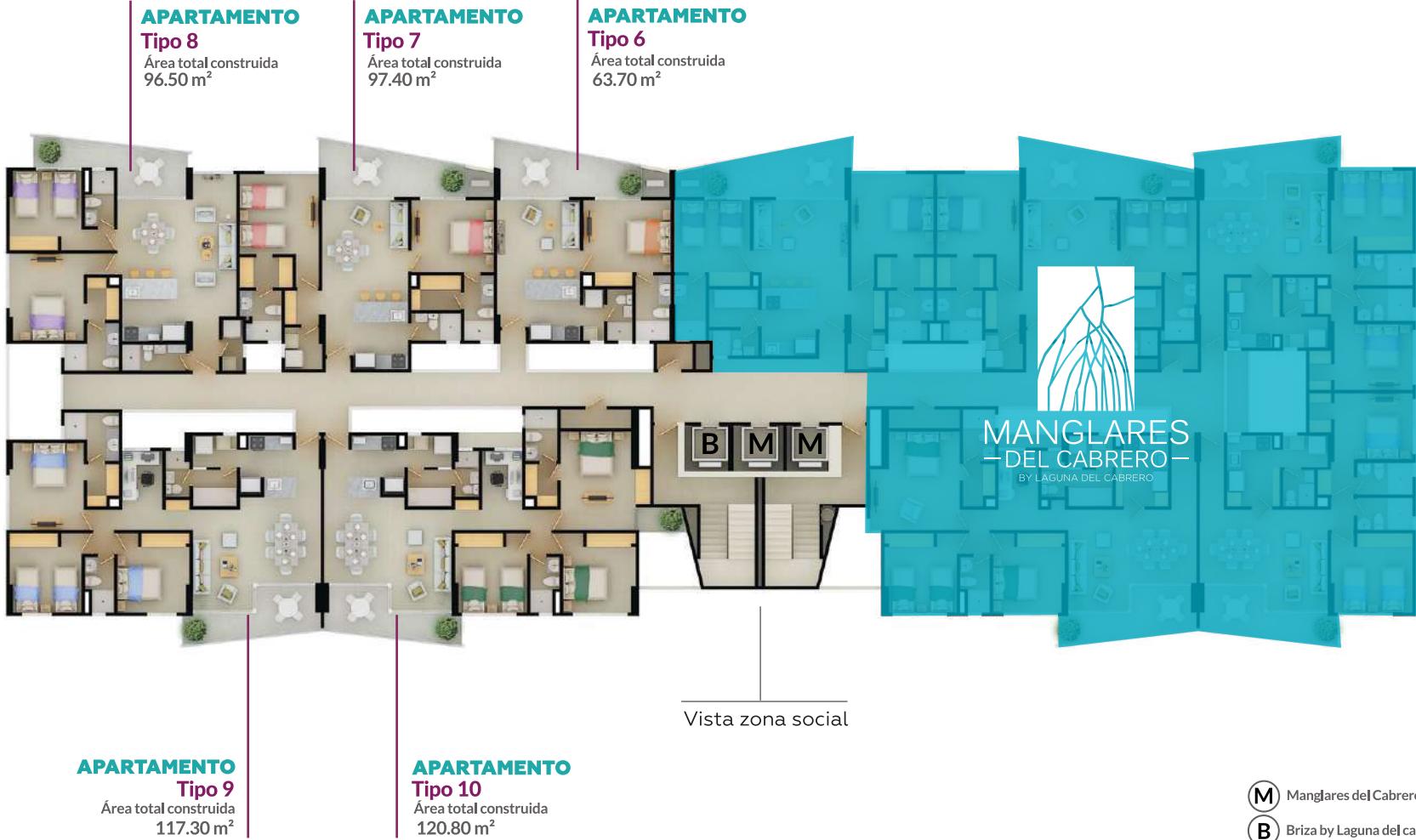


**Torre de 18 Pisos 75 Aptos
de 1,2 y 3 alcobas**

Área total construida de:

63.7 m², 96.5 m², 97.4 m², 117.3 m² y 120.8 m²

Calle 46



- (M) Manglares del Cabrero
- (B) Briza by Laguna del Cabrero

Calle 46





Tipo 6

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> · 1 Alcoba, closet · 2 Baños · Sala - Comedor | <ul style="list-style-type: none"> · Cocina · Ropas · Balcón | <p>Área construida interior: 50.80 m²
 Área construida balcón: 12.90 m²</p> <p>Área total construida: 63.70 m²</p> |
|---|---|--|

Briza
BY LAGUNA DEL CABRERO



Apto Tipo 6

Área total construida de interior: 50.80 m²
Área total construida de balcón 12.90 m²

Área Total construida 63.70 m²



Tipo 7

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> · 2 Alcobas, closet · 3 Baños · Sala - Comedor | <ul style="list-style-type: none"> · Cocina · Ropas · Balcón | <p>Área construida interior: 84.50 m²
 Área construida balcón: 12.90 m²</p> <p>Área total construida: 97.40 m²</p> |
|--|---|--|

Briza
BY LAGUNA DEL CABO



Apto Tipo 7

Área total construida de interior: 84.10 m²
Área total construida de balcón 12.90 m²

Área Total construida 97.40 m²



Tipo 8

- 2 Alcobas, 1 closet
- Cocina
- 3 Baños
- Ropas
- Sala - Comedor
- Balcón

Área construida interior: 85.09 m²
Área construida balcón: 11.41 m²
Área total construida: 96.50 m²

Briza
BY LAGUNA DEL CABRERO



Apto Tipo 8

Área total construida de interior: 85.09 m²
Área total construida de balcón 11.41 m²

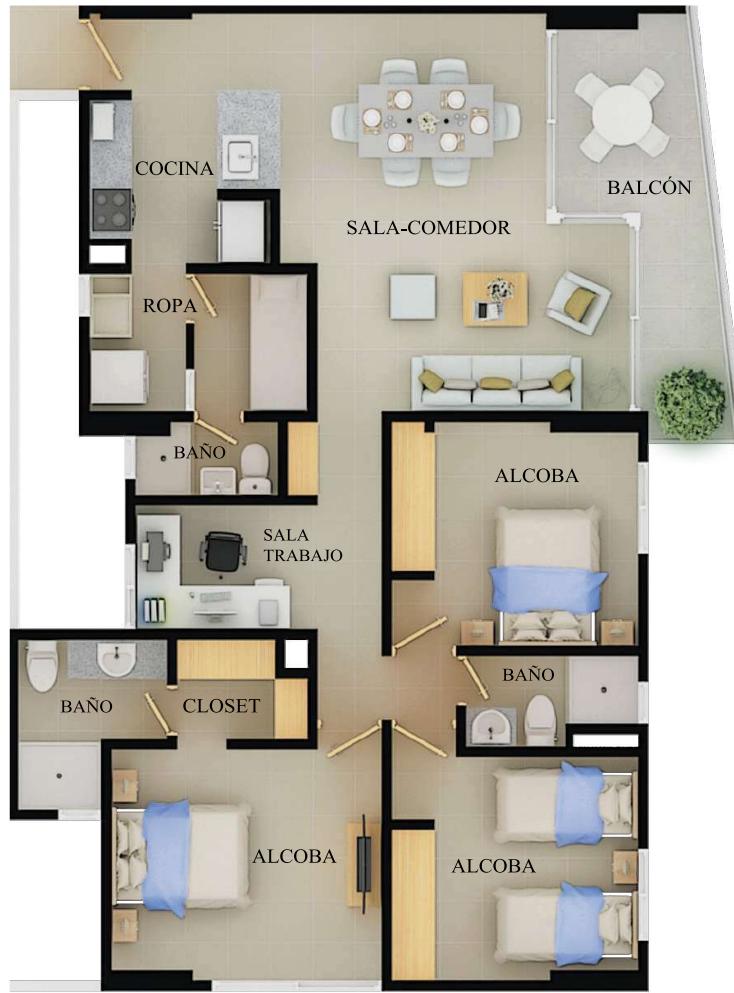
Área Total construida 96.50 m²

Tipo 9

- 3 Alcobas, closet
- 3 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina
- Ropas
- Balcón

Área construida interior: 107.30 m²
Área construida balcón: 10.00 m²
Área total construida: 117.30 m²

ACCESO





Apto Tipo 9

Área total construida de interior: 107.30 m²
Área total construida de balcón 10.00 m²

Área Total construida 117.30 m²



Tipo 10

- 3 Alcobas, closet
- 3 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina
- Ropas
- Balcón

Área construida interior: 110.78 m²
 Área construida balcón: 10.02 m²
Área total construida: 120.80 m²

Briza
BY LAGUNA DEL CABRERO



Apto Tipo 10

Área total construida de interior: 110.78 m²
Área total construida de balcón 10.02 m²

Área Total construida 120.80 m²



CONTACTO

OFICINAS ARAUJO & SEGOVIA CENTRO, BOCA GRANDE, RONDA REAL

PBX: 6501190 – 3174404060 – 3156514880

3188015705

briza@araujoysegovia.com

SALA DE VENTAS

317 4404060
Marbella, Carrera 4 # 46-42
(Al lado de Berlinas)

WWW.BRIZACARTAGENA.COM

[@brizacartagena](#)

Corredor Inmobiliario



Gerencia de Proyecto



Construye



Diseño



Fiducia



GUPDULOA