

Briza

BY LAGUNA DEL CABRERO



Etapa 2

Etapa 1

## Etapa 1

Laguna del Cabrero  
100% vendido

## Etapa 2

Manglares del Cabrero  
Briza





# En Cartagena de Indias nace un proyecto

que cumple con lo que siempre has buscado



Por estar ubicado en una zona de  
alta valorización, su inigualable  
precio y sus amenidades,

**Briza by Laguna del Cabrero  
es tu mejor opción para  
vivir o invertir.**



Cuenta con una ubicación privilegiada al estar **a pocos minutos del centro histórico de la ciudad** y de diversos puntos de interés como playas, centros comerciales, aeropuerto y la nueva zona de desarrollo de la ciudad.





Briza by Laguna del Cabrero cuenta con **apartamentos de 1,2 y 3 alcobas con las áreas totales construidas desde 63.7 m<sup>2</sup> hasta 120.8 m<sup>2</sup>** y amplias zonas comunes con vistas privilegiadas del centro histórico y el mar caribe. Dispone de piscina para niños y adultos, zona bbq, salón de eventos, gimnasio y parque para niños.



Baño turco



Gimnasio



Parque infantil



Salón social  
climatizado

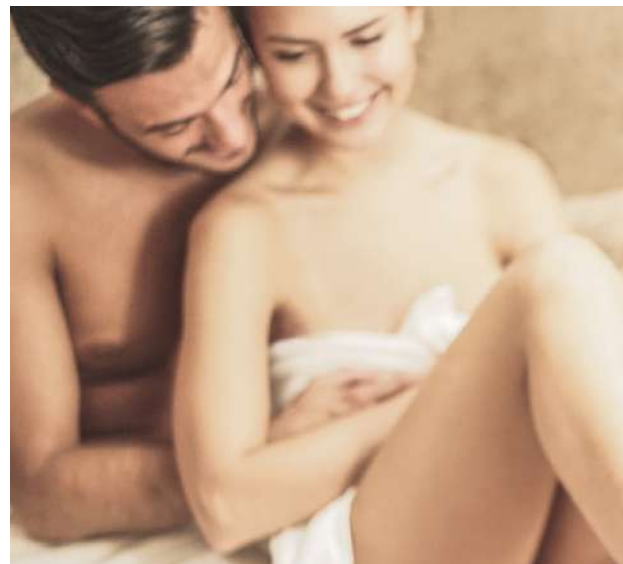


BBQ



Piscina para  
adultos y niños





## Baño turco





Foto real del proyecto



## Parque infantil





## Salón social climatizado



*Briza*  
BY LAGUNA DEL CABRERO



Foto real del proyecto



Piscina para adultos y niños





Parque infantil



Piscina para niños y adultos



Gimnasio



MANGLARES  
—DEL CABRERO—  
BY LAGUNA DEL CABRERO



Sala de espera, lobby de laguna del cabrero



Baño turco



BBQ

## Imágenes del Condominio



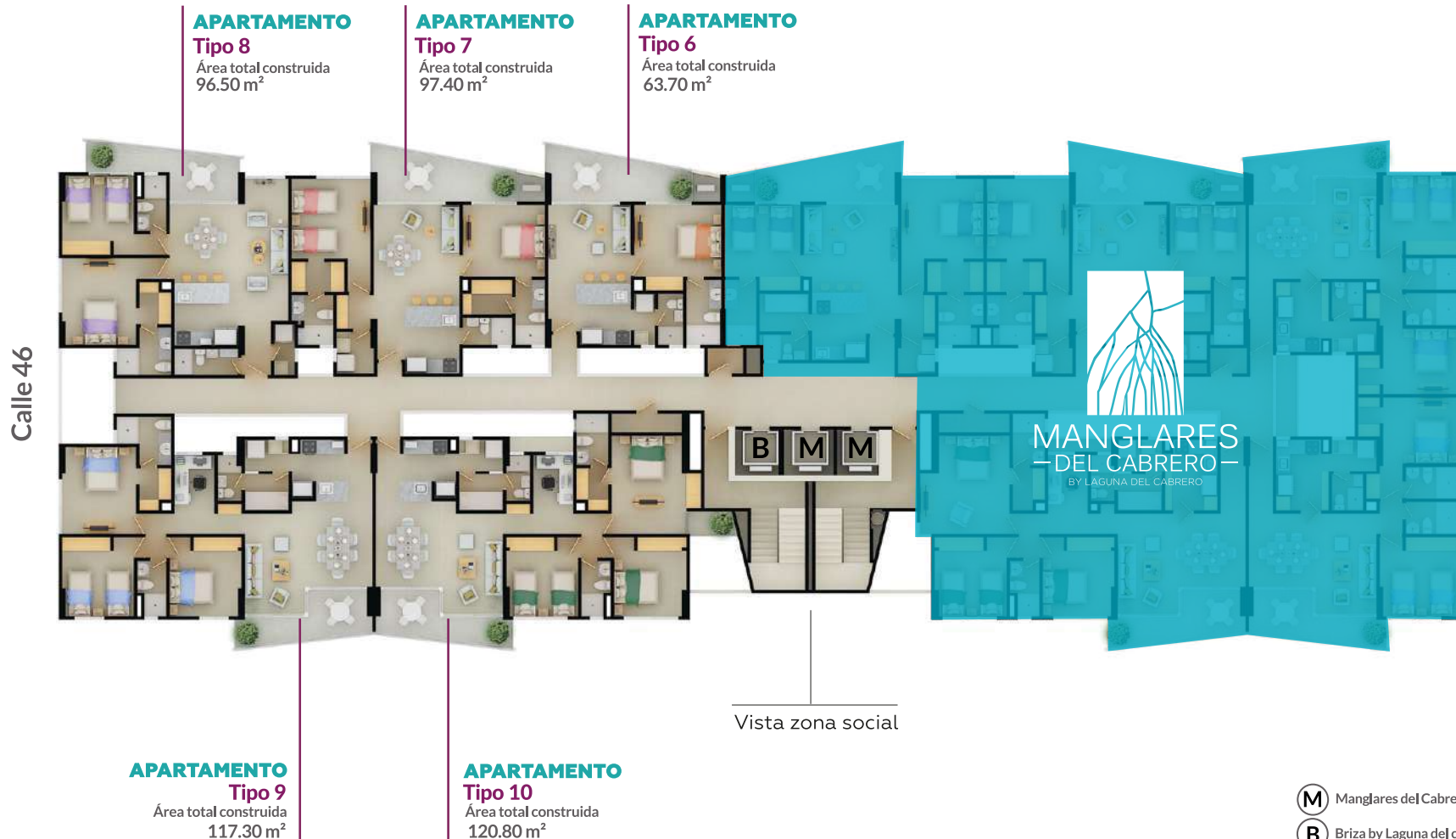


**Torre de 18 Pisos 75 Aptos  
de 1,2 y 3 alcobas**

Área total construida de:

**63.7 m<sup>2</sup>, 96.5 m<sup>2</sup>, 97.4 m<sup>2</sup>, 117.3 m<sup>2</sup> y 120.8 m<sup>2</sup>**











◀ ACCESO

## Tipo 6

- 1 Alcoba, closet
- 2 Baños
- Sala - Comedor

- Cocina
- Ropas
- Balcón

Área construida interior: 50.80 m<sup>2</sup>

Área construida balcón: 12.90 m<sup>2</sup>

**Área total construida: 63.70 m<sup>2</sup>**





## Apto Tipo 6

Área total construida de interior: 50.80 m<sup>2</sup>  
Área total construida de balcón 12.90 m<sup>2</sup>

Área Total construida 63.70 m<sup>2</sup>





## Tipo 7

- 2 Alcobas, closet
- 3 Baños
- Sala - Comedor

- Cocina
- Ropas
- Balcón

Área construida interior: 84.50 m<sup>2</sup>

Área construida balcón: 12.90 m<sup>2</sup>

**Área total construida: 97.40 m<sup>2</sup>**





## Apto Tipo 7

Área total construida de interior: 84.10 m<sup>2</sup>  
Área total construida de balcón 12.90 m<sup>2</sup>

**Área Total construida 97.40 m<sup>2</sup>**





ACCESO



## Tipo 8

- 2 Alcobas, 1 closet
- 3 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina
- Ropas
- Balcón

Área construida interior: 85.09 m<sup>2</sup>

Área construida balcón: 11.41 m<sup>2</sup>

**Área total construida: 96.50 m<sup>2</sup>**





## Apto Tipo 8

Área total construida de interior: 85.09 m<sup>2</sup>  
Área total construida de balcón 11.41 m<sup>2</sup>

**Área Total construida 96.50 m<sup>2</sup>**



ACCESO



## Tipo 9

- 3 Alcobas, closet
- 3 Baños
- Sala - Comedor

- Cocina
- Ropas
- Balcón

Área construida interior: 107.30 m<sup>2</sup>  
 Área construida balcón: 10.00 m<sup>2</sup>  
**Área total construida: 117.30 m<sup>2</sup>**





## Apto Tipo 9

Área total construida de interior: 107.30 m<sup>2</sup>  
Área total construida de balcón 10.00 m<sup>2</sup>

**Área Total construida 117.30 m<sup>2</sup>**





## Tipo 10

- 3 Alcobas, closet
- 3 Baños
- Sala - Comedor

- Cocina
- Ropas
- Balcón

Área construida interior: 110.78 m<sup>2</sup>  
 Área construida balcón: 10.02 m<sup>2</sup>  
**Área total construida: 120.80 m<sup>2</sup>**





## Apto Tipo 10

Área total construida de interior: 110.78 m<sup>2</sup>  
Área total construida de balcón 10.02 m<sup>2</sup>

**Área Total construida 120.80 m<sup>2</sup>**





#### CONTACTO

OFICINAS ARAUJO & SEGOVIA CENTRO, BOCAGRANDE, RONDA REAL

PBX: 6501190 – 3174404060 – 3156514880

 3188015705

[briza@araujoysegovia.com](mailto:briza@araujoysegovia.com)

#### SALA DE VENTAS

317 4404060  
Marbella, Carrera 4 # 46-42  
(Al lado de Berlinas)

[WWW.BRIZACARTAGENA.COM](http://WWW.BRIZACARTAGENA.COM)



@brizacartagena

Corredor Inmobiliario



Gerencia de Proyecto



Construye



Diseño



Fiducia



GUÍDOLLA