

SUNNO  
B L U E

H O M E S & S U I T E S

SUNNO

BLUE

PRIMER CONDOMINIO TIPO  
SWIM UP EN CARTAGENA.

Descubre hoy mismo, el más innovador y revolucionario diseño de la arquitectura de verano.

Un diseño tan bello y tan azul como el mar.

SUNNO  
BLUE

ACCESO PRINCIPAL  
CONDOMINIO



SUNNO Blue es un condominio tan completo, que lo sentirás como una de las experiencias más atractivas de estar en Cartagena. Y más cuando su diseño es tan bello, tan azul y tan sublime como el mar de sus costas.



Sunno Blue se convierte en el condominio más completo de la ciudad;  
reuniendo una serie de amenidades para todas las edades.

# AMENIDADES

## ETAPA 1



ZONA SPA



PISCINA PARA NIÑOS



COWORK



ZONA BBQ



TURCO



PARQUE DE AGUA



GIMNASIO



SALÓN SOCIAL



SENDEROS  
ECOLÓGICOS



JUEGO DE NIÑOS



TERRAZA  
LAUNGE BAR



MÁS DE 1 Ha DE  
BOSQUE NATIVO



SALÓN DE TV



PARQUE DE  
MASCOTAS

NOTA: Las amenidades serán entregadas gradualmente de acuerdo a lo estipulado en el proyecto.

# AMENIDADES

## ETAPA 2

### BLOQUE 1



PISCINA



SOLARIUM



JACUZZI



KIOSCO BAR



SENDEROS  
ECOLÓGICOS



ZONA DE YOGA



ZONA DE PILATES



MINI-GOLF



ESTACIÓN DE CICLISMO  
Y ATLETISMO

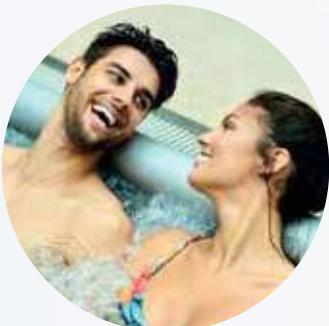


CANCHAS DE PADEL

## ETAPA 3



PISCINA



JACUZZI



CUARTO DE JUEGOS

NOTA: Las amenidades serán entregadas gradualmente de acuerdo a lo estipulado en el proyecto.

# SUNNO

BLUE

AMENIDADES ETAPA 1 Y  
PARTE DE LA 2

Un condominio con las más completas amenidades.

Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

SUNNO  
BLUE

PARQUE DE AGUA INFANTIL Y  
EDIFICIO SOCIAL



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

## NATURALEZA



Poder estar de descanso rodeado de la más fascinante vegetación tropical nativa es un privilegio que se tiene en Sunno Blue.

En medio de la zona norte de la ciudad, este condominio contará con unas amplias zonas verdes para respirar un aire más puro y estar en permanente contacto con la naturaleza.

Una ubicación privilegiada en la moderna zona norte de Cartagena, cerca de los principales puntos de interés de la ciudad.



# SUNNO

BLUE HOMES



Cartagena de Indias se consolida año tras año como el primer destino turístico de Colombia.  
Elegida en los Wanderlust Travel Awards como la tercera ciudad más deseada del mundo por los turistas internacionales.

TRAVEL+  
LEISURE

Cartagena de Indias,  
dentro de las 25 ciudades más bellas del mundo.

Premios y reconocimientos recientes



3<sup>a</sup> ciudad más deseable  
en el mundo



Destino líder para Lunas de Miel  
en Sur América

# Cartagena de Indias, el destino preferido por nacionales y extranjeros.



Llegada de pasajeros  
VÍA AÉREA  
Noviembre 2024

LLEGARON  
**306.681**  
VISITANTES

**80%**  
NACIONALES

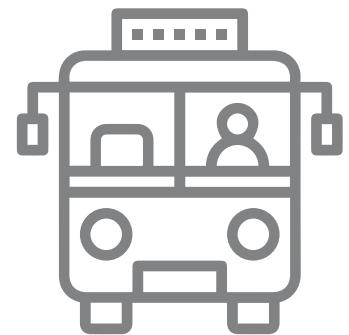
**20%**  
INTERNACIONALES



Con respecto a noviembre del 2023  
tuvo un aumento del

**13%**

Fuente:  
OINAC



Llegada de pasajeros  
VÍA TERRESTRE  
Noviembre 2024

LLEGARON  
**122.966**  
VISITANTES

**83%**  
TERMINAL DE  
CARTAGENA

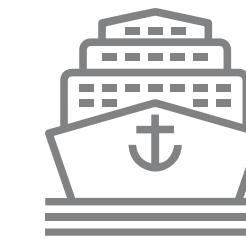
**20%**  
TERMINAL  
ZONA NORTE



Con respecto a noviembre del 2023  
tuvo un aumento del

**1%**

Fuente:  
Terminal Trasporte Cartagena



TURISMO DE  
CRUCEROS  
TEMPORADA  
2024 - 2025

**13**  
DÍAS DE  
OPERACIÓN

**15**  
TOTAL DE  
RECALADAS

**26.763**  
TOTAL  
PASAJEROS

**11.031**  
TOTAL  
TRIPULANTES

**37.794**  
TOTAL  
VISITANTES

**Impacto estimado económico  
Y social temporada 2024-2025**

Generación de divisas irrigadas  
en la economía de Cartagena

**USD \$4.048.874**

Fuente: Sociedad Portuaria Regional de Cartagena

Nota: Los datos mostrados anteriormente  
corresponden a proyecciones basadas en estimaciones.

# Cartagena de Indias, el destino preferido por nacionales y extranjeros.



## OCCUPACIÓN HOTELERA CARTAGENA

Noviembre 2024

**68.31%**  
ASOTELCA

Fuente: Asotelca

**Nota:**  
Para este período COTELCO Cartagena  
y Bolívar no reporta su ocupación hotelera.



Con respecto a noviembre del  
2022 tuvo un aumento del

**13%**

Se realiza el comparativo con el año 2022  
teniendo en cuenta que la información de la plataforma  
para el año 2023 en relación a los flujos migratorios  
presentan inconvenientes.

Fuente: Flujo migratorio de extranjeros -  
Migración Colombia



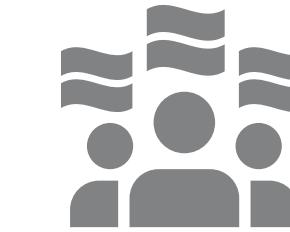
## TURISMO EXTRANJERO

Noviembre 2024

**70.633**

Extranjeros se hospedan  
en Cartagena

**13%**



## TOP 5 MERCADOS CARTAGENA



ESTADOS  
UNIDOS

**28%**  
PARTICIPACIÓN



ECUADOR

**8%**  
PARTICIPACIÓN



PERÚ

**7%**  
PARTICIPACIÓN



MÉXICO

**7%**  
PARTICIPACIÓN



CHILE

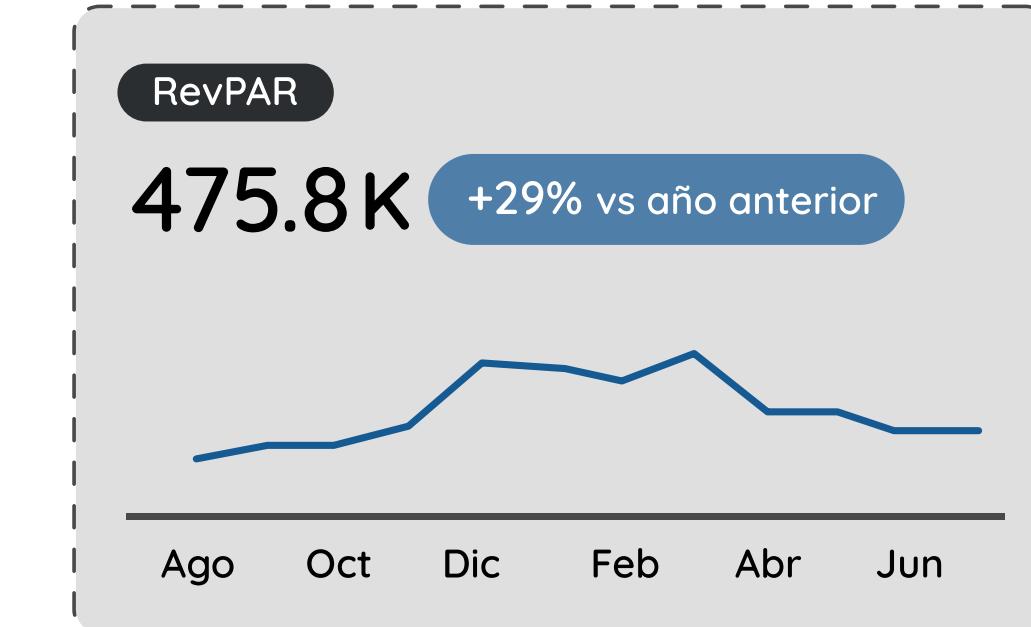
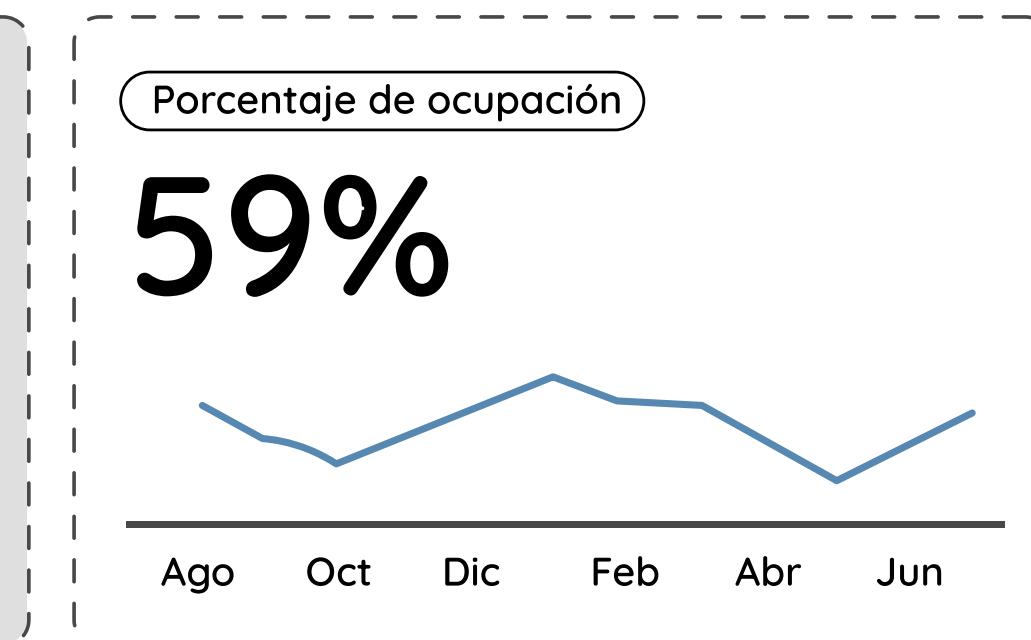
**5%**  
PARTICIPACIÓN

Fuente: Flujo migratorio de extranjeros -  
Migración Colombia



# CARTAGENA, COLOMBIA

● ¿Cómo se comporta este mercado?



Extraído de: [www.airdna.co](http://www.airdna.co)

S U I T E S

SUNNO

BL U E

# SUNNO

BLUE SUITES

El espacio perfecto  
para tu inversión y  
tu descanso

Sunno Blue cuenta con modernas suites desde 36 m<sup>2</sup>, fusionadas con el estilo swim up; creando un condominio de casas y suites único en la ciudad.



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.



SUNNO

B L U E   S U I T E S

El espacio perfecto  
para tus vacaciones

Un condominio rodeado de naturaleza  
con las más completas amenidades;  
en una ciudad con lugares históricos y  
sitios para divertirse y pasar momentos  
especiales con la familia o amigos.

# SUNNO

BLUE SUITES

## El espacio perfecto para tu renta

Con tu suite en Sunno Blue podrás recibir ingresos mientras no la estés disfrutando; haciendo parte del negocio de las rentas cortas que está impulsando el mercado inmobiliario en el mundo.



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.



Además de las amenidades del condominio, contará en cada uno de sus bloques con:



COWORK



ZONA BBQ



LAVANDERÍA

**SUNNO**  
BLUE SUITES

PISCINA GENERAL  
SUNNO BLUE SUITES



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

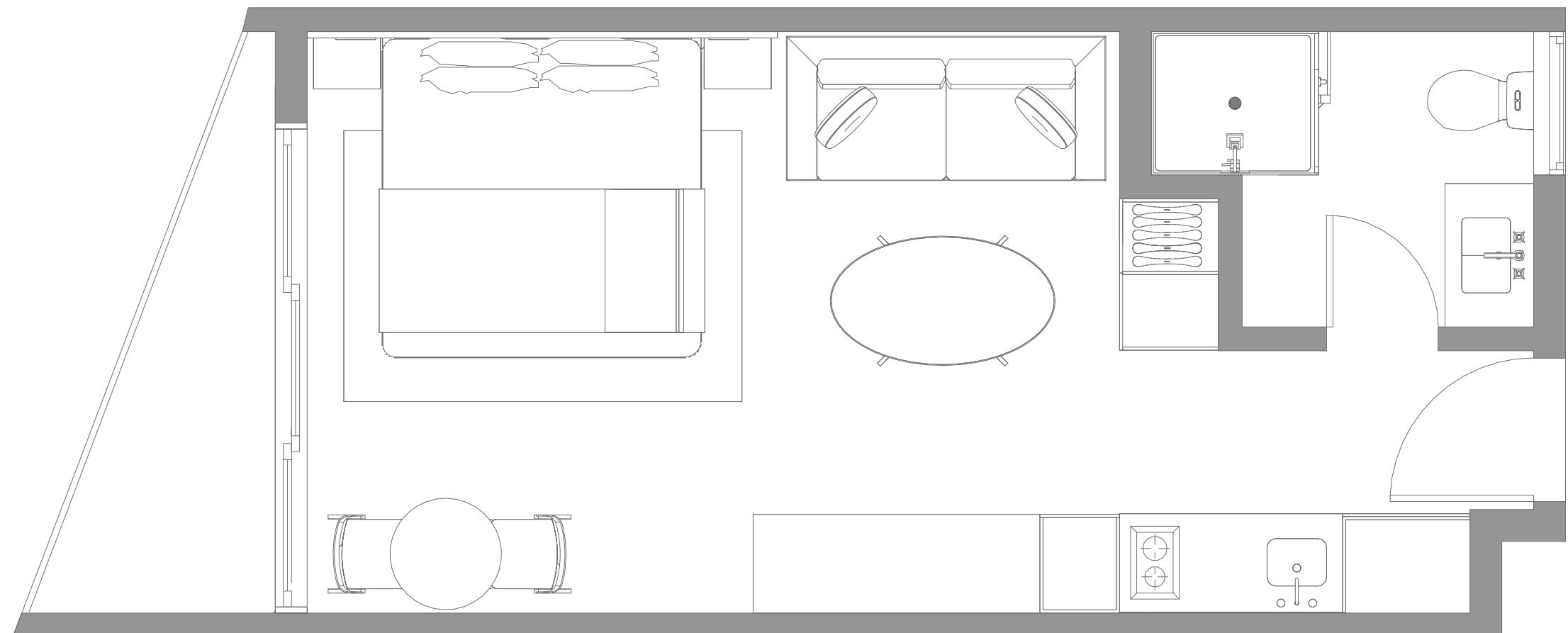
P L A N O S

SUNNO

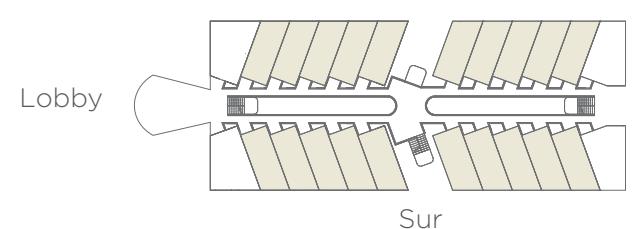
B L U E   S U I T E S

## SUITE A

Área Total:	36.00 m <sup>2</sup>
Área Interna:	32.00 m <sup>2</sup>
Área Terraza:	4.00 m <sup>2</sup>



Norte



# SUNNO

BLUE SUITES

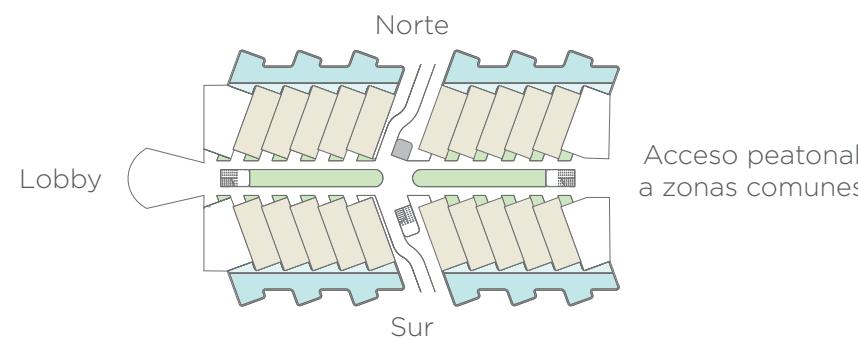
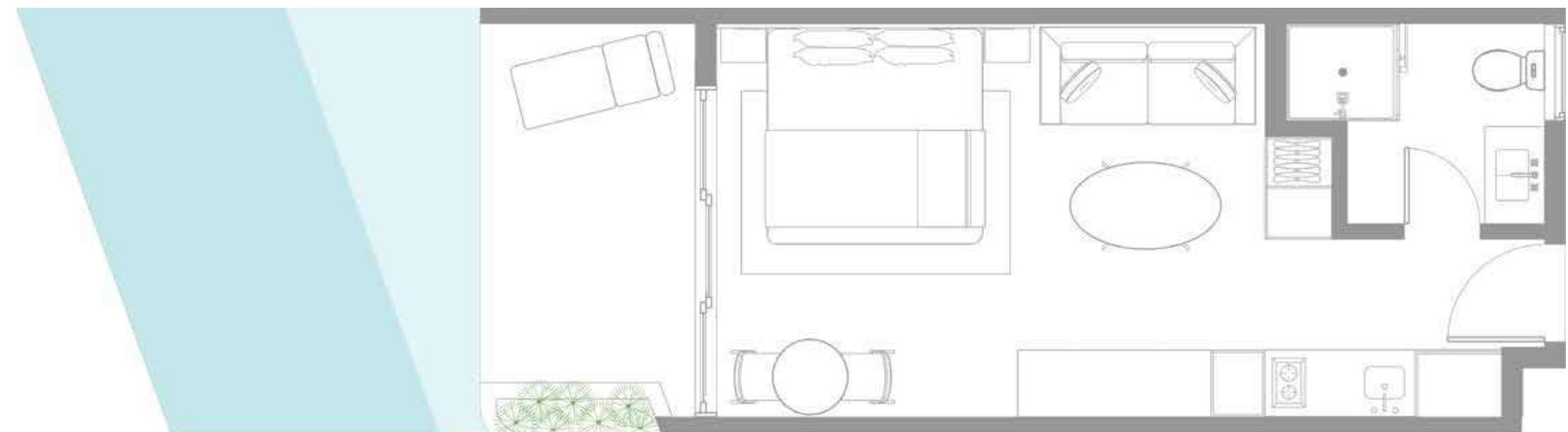
INTERIOR SUITE A



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso. Casas con kit de piscina.

## SUITE A/S

Área Total:	40.00 m <sup>2</sup>
Área Interna:	32.00 m <sup>2</sup>
Área Terraza:	8.00 m <sup>2</sup>
Área Swim-Up:	20.40 m <sup>2</sup>



# SUNNO

BLUE SUITES

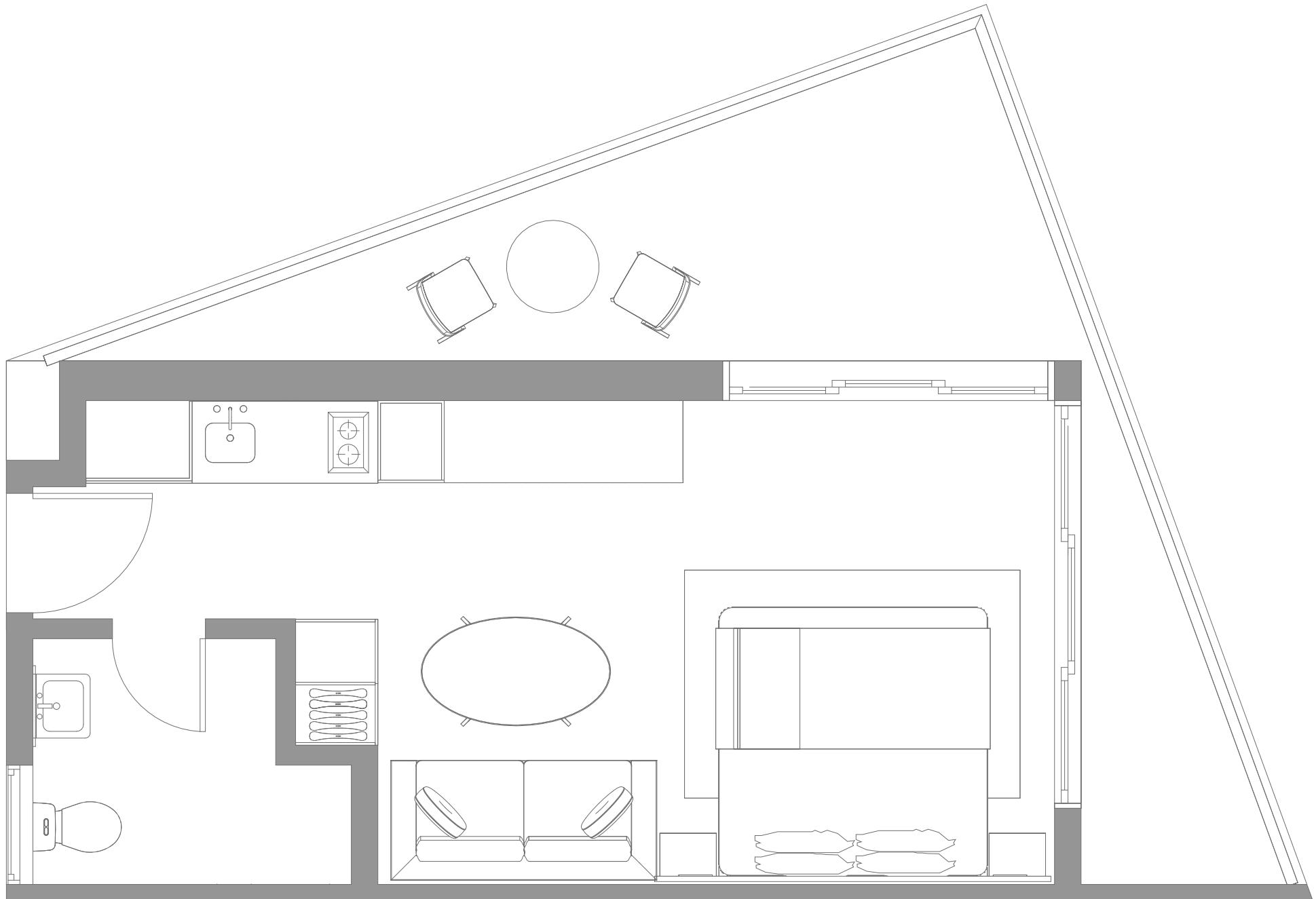
INTERIOR SUITE A/S



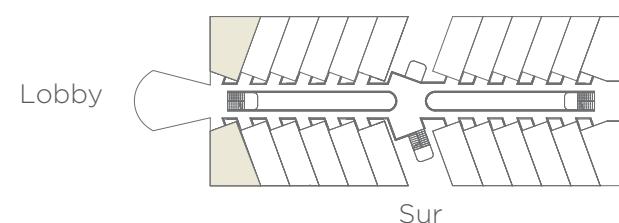
Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso. Casas con kit de piscina.

## SUITE B

Área Total:	51.50 m <sup>2</sup>
Área Interna:	32.00 m <sup>2</sup>
Área Terraza:	19.50 m <sup>2</sup>



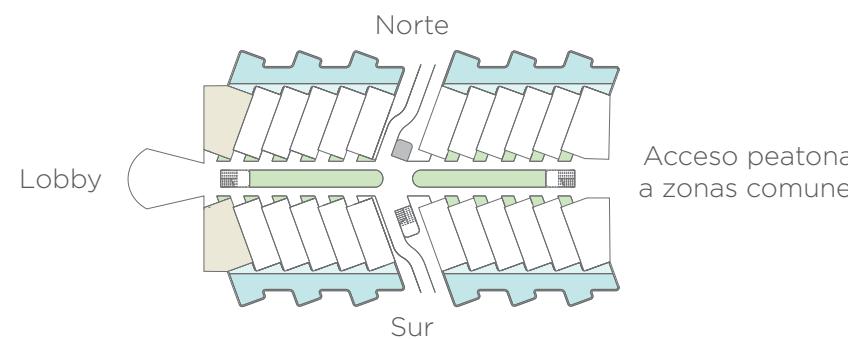
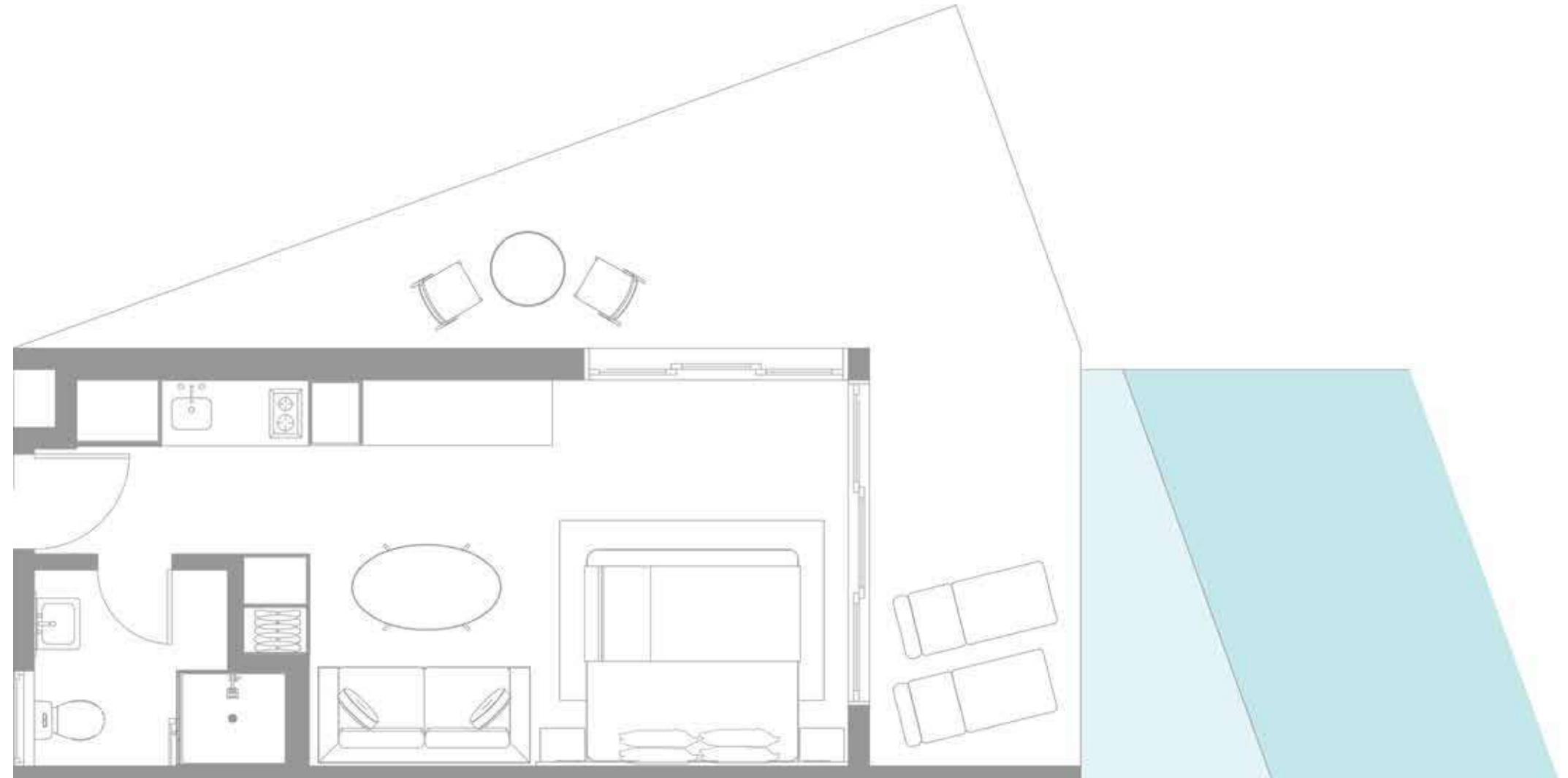
Norte



Acceso peatonal  
a zonas comunes

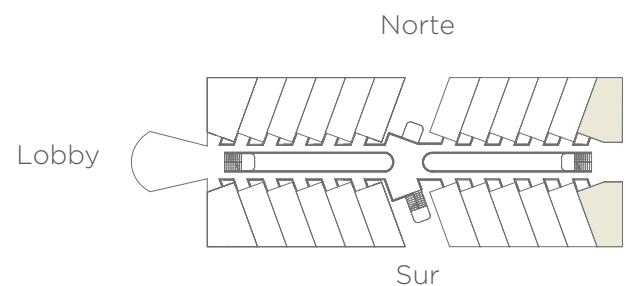
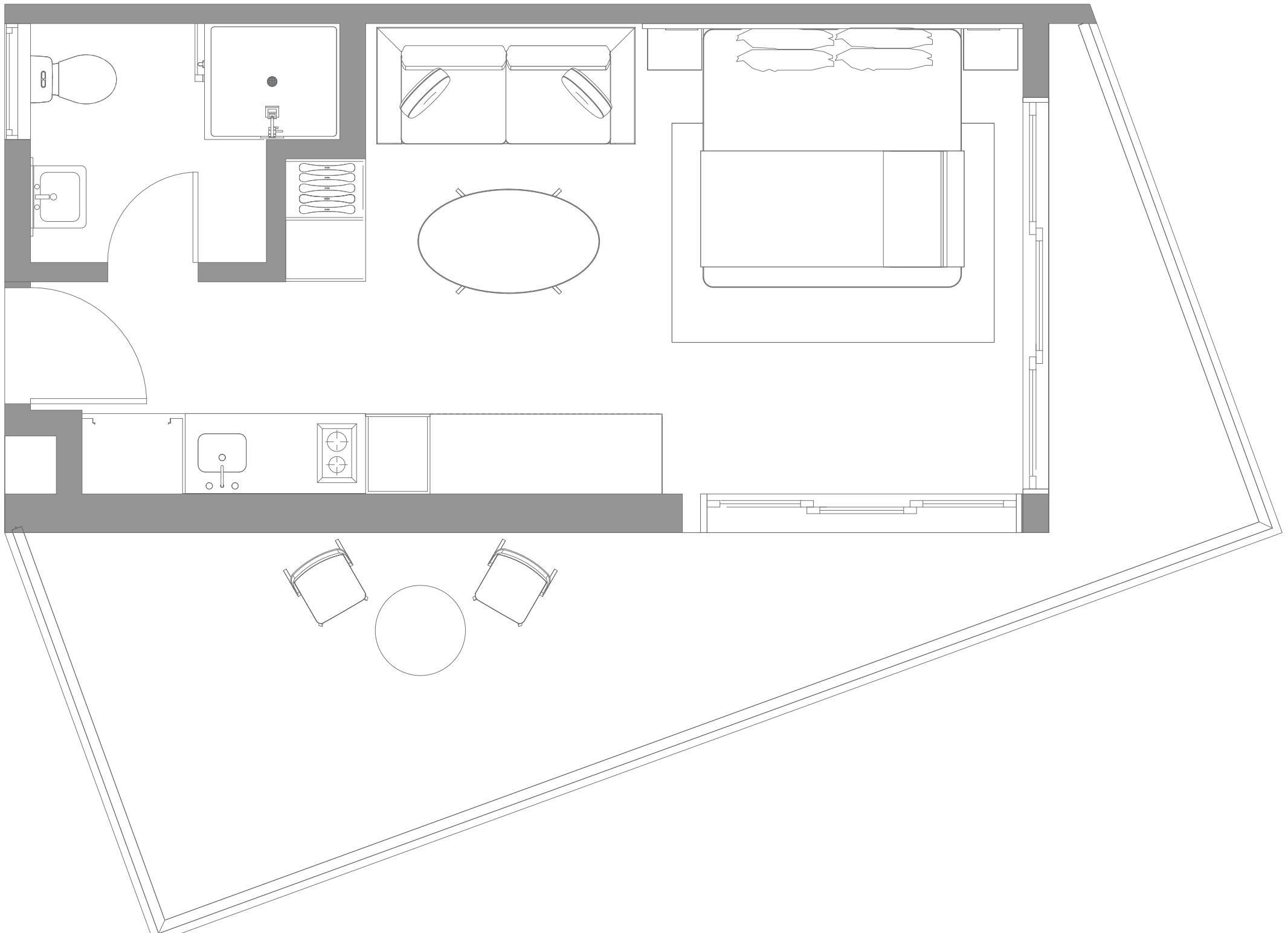
## SUITE B/S

Área Total:	57.00 m <sup>2</sup>
Área Interna:	32.00 m <sup>2</sup>
Área Terraza:	24.00 m <sup>2</sup>
Área Swim-Up:	20.40 m <sup>2</sup>



## SUITE C

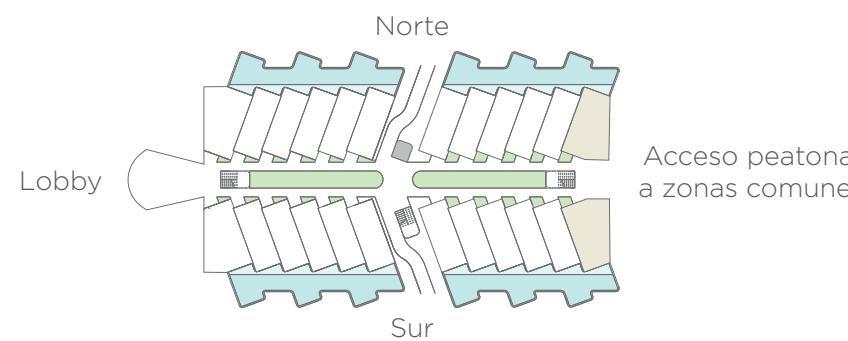
Área Total:	52.00 m <sup>2</sup>
Área Interna:	32.00 m <sup>2</sup>
Área Terraza:	20.00 m <sup>2</sup>



Acceso peatonal  
a zonas comunes

## SUITE C/S

Área Total:	57.00 m <sup>2</sup>
Área Interna:	32.00 m <sup>2</sup>
Área Terraza:	25.00 m <sup>2</sup>
Área Swim-Up:	20.40 m <sup>2</sup>



SUNNO  
BLUE SUITES

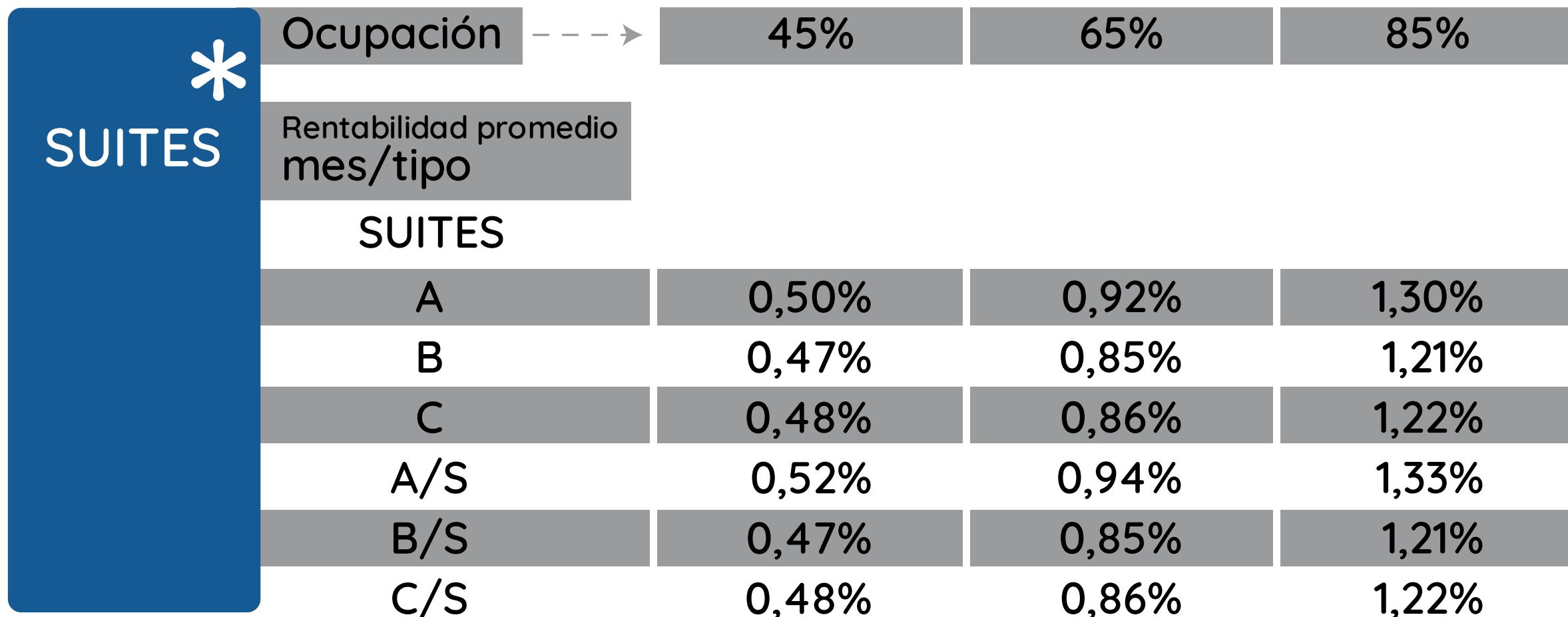
ESQUINA  
SUITE C/S Y SUITE C



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

# Rentabilidad Neta\* Estimada

## Promedio mes por tipología



Las proyecciones financieras correspondientes a la operación hotelera y su rentabilidad final al inversionista son estimaciones según los estudios de factibilidad y de mercado. Estas podrán variar positiva o negativamente, según el comportamiento de diversos riesgos que se puedan presentar en el sector turístico, macroeconómico, oferta y demanda de habitaciones hoteleras legales e ilegales, casos de fuerza mayor y/o de la naturaleza, nuevas regulaciones de cualquier orden, entre otras. Por lo tanto, el promotor realizará su mejor esfuerzo en la búsqueda de los resultados esperados, sin comprometerse en un resultado. Este modelo tiene como objetivo la rentabilidad planteada, alcanzar este número es un proceso o curva de desarrollo de la operación, así mismo, la industria tiene estacionalidades que hacen que todos los meses varíe la rentabilidad. Es importante tener en consideración que este modelo se basa en supuestos y diferentes variables propios del sector, la economía, los costos entre otras. El constructor no es responsable de los resultados de la operación de renta a futuro.

\*Los gastos de operación incluyen: servicios públicos, administración de la copropiedad, aseo por alquileres, impuesto predial, reposición de mobiliario por daños, 15% de operación turística, cobros de plataformas.

# SUNNO

BLUE

[www.sunnoblue.com](http://www.sunnoblue.com)

FIDUCIARIA



CONSTRUYE



DISEÑO

MARTHA SCHOTT + *de la Vega*

SUNNO  
B L U E

H O M E S & S U I T E S

SUNNO

BLUE

PRIMER CONDOMINIO TIPO  
SWIM UP EN CARTAGENA.

Descubre hoy mismo, el más innovador y revolucionario diseño de la arquitectura de verano.

Un diseño tan bello y tan azul como el mar.

SUNNO  
BLUE

ACCESO PRINCIPAL  
CONDOMINIO



SUNNO Blue es un condominio tan completo, que lo sentirás como una de las experiencias más atractivas de estar en Cartagena. Y más cuando su diseño es tan bello, tan azul y tan sublime como el mar de sus costas.



Sunno Blue se convierte en el condominio más completo de la ciudad;  
reuniendo una serie de amenidades para todas las edades.

# AMENIDADES

## ETAPA 1



ZONA SPA



PISCINA PARA NIÑOS



COWORK



ZONA BBQ



TURCO



PARQUE DE AGUA



GIMNASIO



SALÓN SOCIAL



SENDEROS  
ECOLÓGICOS



JUEGO DE NIÑOS



TERRAZA  
LAUNGE BAR



MÁS DE 1 Ha DE  
BOSQUE NATIVO



SALÓN DE TV



PARQUE DE  
MASCOTAS

NOTA: Las amenidades serán entregadas gradualmente de acuerdo a lo estipulado en el proyecto.

# AMENIDADES

## ETAPA 2

### BLOQUE 1



PISCINA



SOLARIUM



JACUZZI



KIOSCO BAR



SENDEROS  
ECOLÓGICOS



ZONA DE YOGA



ZONA DE PILATES



MINI-GOLF



ESTACIÓN DE CICLISMO  
Y ATLETISMO

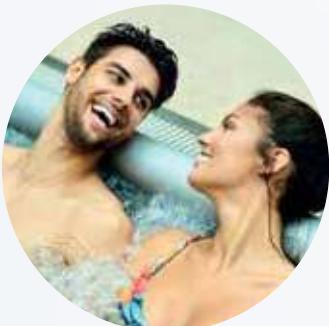


CANCHAS DE PADEL

## ETAPA 3



PISCINA



JACUZZI



CUARTO DE JUEGOS

NOTA: Las amenidades serán entregadas gradualmente de acuerdo a lo estipulado en el proyecto.

# SUNNO

BLUE

AMENIDADES ETAPA 1 Y  
PARTE DE LA 2

Un condominio con las más completas amenidades.

Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

SUNNO  
BLUE

PARQUE DE AGUA INFANTIL Y  
EDIFICIO SOCIAL



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

## NATURALEZA

---

Poder estar de descanso rodeado de la más fascinante vegetación tropical nativa es un privilegio que se tiene en Sunno Blue.

En medio de la zona norte de la ciudad, este condominio contará con unas amplias zonas verdes para respirar un aire más puro y estar en permanente contacto con la naturaleza.

Una ubicación privilegiada en la moderna zona norte de Cartagena, cerca de los principales puntos de interés de la ciudad.



# SUNNO

BLUE HOMES



Cartagena de Indias se consolida año tras año como el primer destino turístico de Colombia.  
Elegida en los Wanderlust Travel Awards como la tercera ciudad más deseada del mundo por los turistas internacionales.

TRAVEL+  
LEISURE

Cartagena de Indias,  
dentro de las 25 ciudades más bellas del mundo.

Premios y reconocimientos recientes



3<sup>a</sup> ciudad más deseable  
en el mundo



Destino líder para Lunas de Miel  
en Sur América

# Cartagena de Indias, el destino preferido por nacionales y extranjeros.



Llegada de pasajeros  
VÍA AÉREA  
Noviembre 2024

LLEGARON  
**306.681**  
VISITANTES

**80%**  
NACIONALES

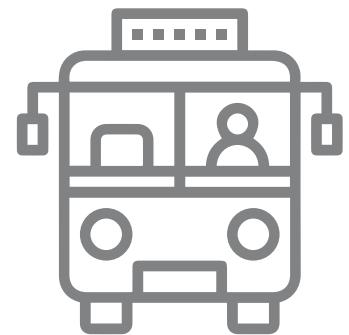
**20%**  
INTERNACIONALES



Con respecto a noviembre del 2023  
tuvo un aumento del

**13%**

Fuente:  
OINAC



Llegada de pasajeros  
VÍA TERRESTRE  
Noviembre 2024

LLEGARON  
**122.966**  
VISITANTES

**83%**  
TERMINAL DE  
CARTAGENA

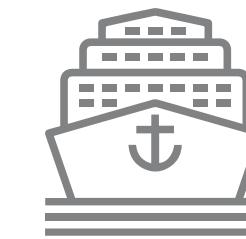
**20%**  
TERMINAL  
ZONA NORTE



Con respecto a noviembre del 2023  
tuvo un aumento del

**1%**

Fuente:  
Terminal Trasporte Cartagena



TURISMO DE  
CRUCEROS  
TEMPORADA  
2024 - 2025

**13**  
DÍAS DE  
OPERACIÓN

**15**  
TOTAL DE  
RECALADAS

**26.763**  
TOTAL  
PASAJEROS

**11.031**  
TOTAL  
TRIPULANTES

**37.794**  
TOTAL  
VISITANTES

**Impacto estimado económico  
Y social temporada 2024-2025**

Generación de divisas irrigadas  
en la economía de Cartagena

**USD \$4.048.874**

Fuente: Sociedad Portuaria Regional de Cartagena

Nota: Los datos mostrados anteriormente  
corresponden a proyecciones basadas en estimaciones.

# Cartagena de Indias, el destino preferido por nacionales y extranjeros.



## OCCUPACIÓN HOTELERA CARTAGENA

Noviembre 2024

**68.31%**  
ASOTELCA

Fuente: Asotelca

**Nota:**  
Para este período COTELCO Cartagena  
y Bolívar no reporta su ocupación hotelera.



Con respecto a noviembre del  
2022 tuvo un aumento del

**13%**

Se realiza el comparativo con el año 2022  
teniendo en cuenta que la información de la plataforma  
para el año 2023 en relación a los flujos migratorios  
presentan inconvenientes.

Fuente: Flujo migratorio de extranjeros -  
Migración Colombia



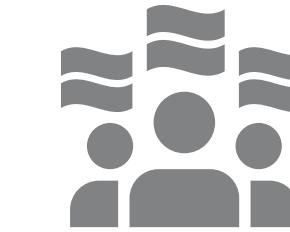
## TURISMO EXTRANJERO

Noviembre 2024

**70.633**

Extranjeros se hospedan  
en Cartagena

**13%**



## TOP 5 MERCADOS CARTAGENA



ESTADOS  
UNIDOS

**28%**  
PARTICIPACIÓN



ECUADOR

**8%**  
PARTICIPACIÓN



PERÚ

**7%**  
PARTICIPACIÓN



MÉXICO

**7%**  
PARTICIPACIÓN



CHILE

**5%**  
PARTICIPACIÓN

Fuente: Flujo migratorio de extranjeros -  
Migración Colombia

H O M E S

SUNNO

B L U E



Sunno Blue Homes trae a Cartagena el novedoso concepto de  
**CASAS SWIM UP**

donde se tiene la posibilidad de tener la piscina más cerca de la terraza posterior y  
a un solo paso poder sumergirse en unas aguas tan azules como el mar.

**SUNNO**  
BLUE HOMES

BLOQUE 5  
HOMES D/S Y HOMES E/S



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

# SUNNO

BLUE HOMES

Espacios finamente diseñados para aprovechar el exterior y el interior de la casas como un complemento, que se fusionan para generar espacios de conexión.

VISTA DESDE  
COMEDOR HOME D/S



SUNNO  
BLUE HOMES

PATIO HOME D



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso. Casas con kit de piscina.

SUNNO  
BLUE HOMES

CALLE PRIMERA  
SUNNO BLUE HOMES



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

**SUNNO**  
BLUE HOMES

FACHADA  
HOME D O HOME D/S



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

SUNNO  
BLUE HOMES

INTERIOR HOME D/S



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso. Casas con kit de piscina.

P L A N O S

SUNNO

BL U E H O M E S

LÍMITE DE PROPIEDAD



PLANTA PRIMER PISO

LÍMITE DE PROPIEDAD

## HOME A

Área Lote: 91.4 m

Área Patio: 29.0 m

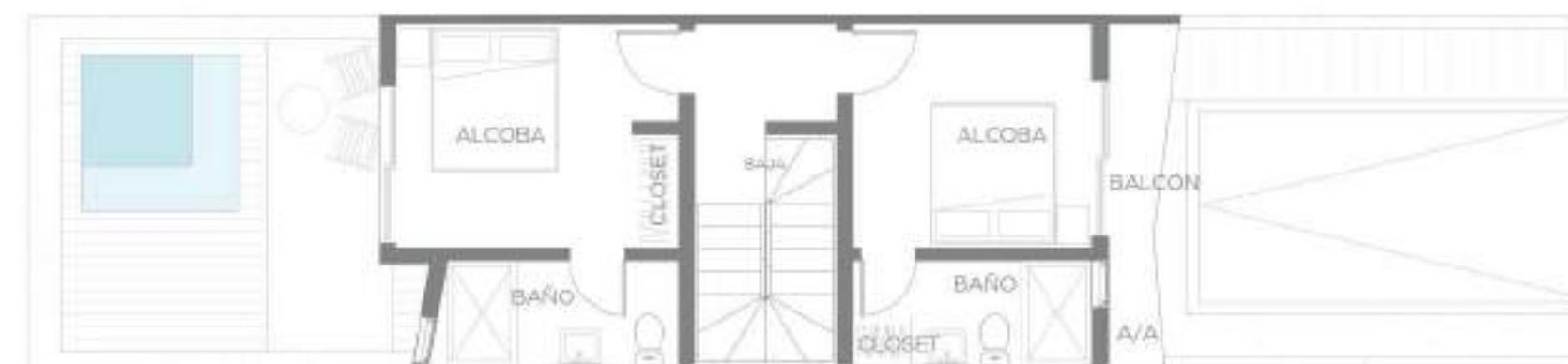
Área Total Construida: 79.5 m

Área Piso 1: 35.5 m

Área Piso 2: 40.0 m

Área Terraza Cubierta: 4.0 m

2 Alcobas, 2.5 W.C



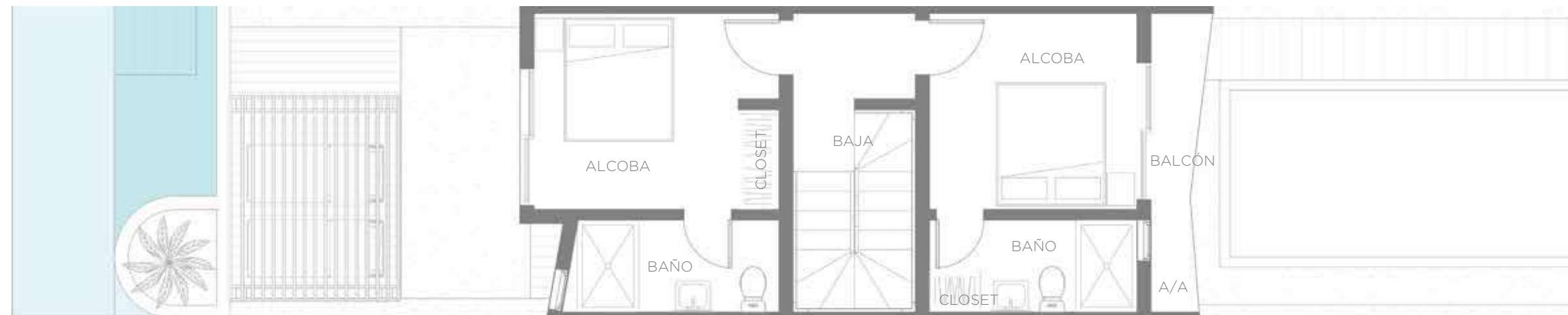
PLANTA SEGUNDO PISO

LIMITE DE PROPIEDAD

LIMITE DE PROPIEDAD



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

## HOME A/S

2 Alcobas, 2.5 W.C, Swim-Up

Área Lote:	91.4 m <sup>2</sup>
Área Patio:	26.0 m <sup>2</sup>
Área Swim-Up:	13.7 m <sup>2</sup>

Área Total Construida:	86.5 m <sup>2</sup>
Área Piso 1:	35.5 m <sup>2</sup>
Área Piso 2:	40.0 m <sup>2</sup>
Área Terraza Cubierta:	11.0 m <sup>2</sup>

LIMITE DE PROPIEDAD



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

## HOME A/S PRIVÉ

2 Alcobas, 2.5 W.C, Swim-Up

Área Lote:	91.4 m <sup>2</sup>
Área Patio:	26.0 m <sup>2</sup>
Área Swim-Up:	20.6 m <sup>2</sup>

Área Total Construida:	86.5 m <sup>2</sup>
Área Piso 1:	35.5 m <sup>2</sup>
Área Piso 2:	40.0 m <sup>2</sup>
Área Terraza Cubierta:	11.0 m <sup>2</sup>

**SUNNO**  
BLUE HOMES

BLOQUE 4  
HOME A/S - HOME B/S Y HOME C/S



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.

LIMITE DE PROPIEDAD



PLANTA PRIMER PISO

LIMITE DE PROPIEDAD

## HOME B

Área Lote: 91.4 m

Área Patio: 26.0 m

Área Total Construida: 80.1 m

Área Piso 1: 35.5 m

Área Piso 2: 40.6 m

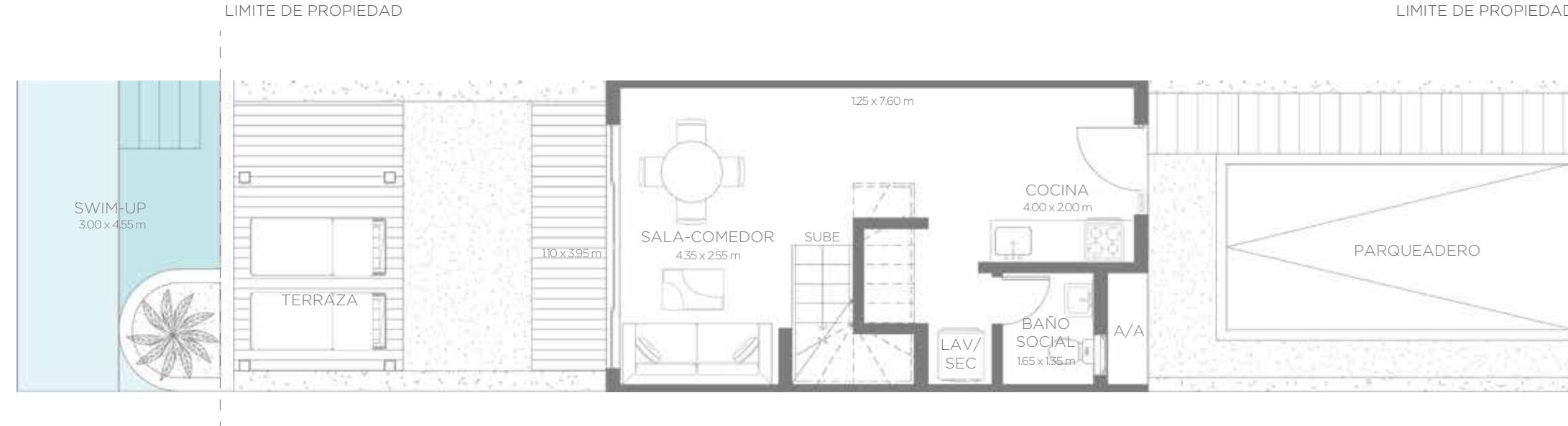
Área Terraza Cubierta: 4.0 m



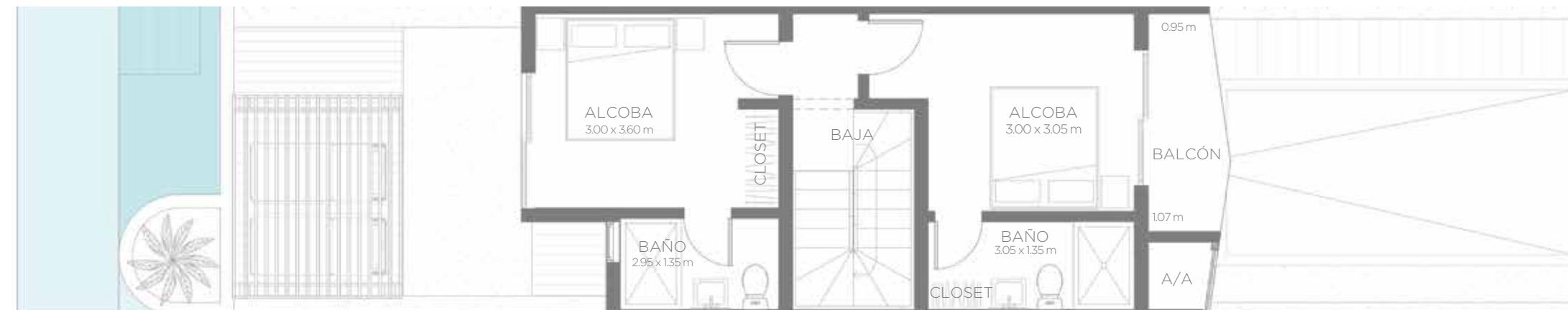
2 Alcobas, 2.5 W.C

PLANTA SEGUNDO PISO

LIMITE DE PROPIEDAD



PLANTA PRIMER PISO



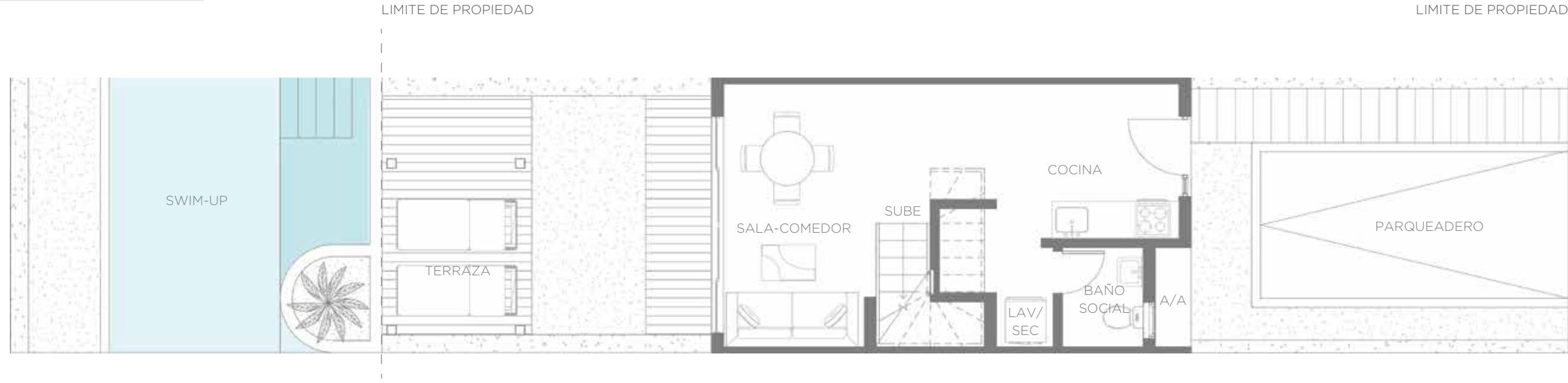
PLANTA SEGUNDO PISO

## HOME B/S

2 Alcobas, 2.5 W.C, Swim-Up

Área Lote:	91.4 m <sup>2</sup>
Área Patio:	26.0 m <sup>2</sup>
Área Swim-Up:	13.7 m <sup>2</sup>

Área Total Construida:	87.1 m <sup>2</sup>
Área Piso 1:	35.5 m <sup>2</sup>
Área Piso 2:	40.6 m <sup>2</sup>
Área Terraza Cubierta:	11.0 m <sup>2</sup>



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

## HOME B/S PRIVÉ

2 Alcobas, 2.5 W.C, Swim-Up

Área Lote:	91.4 m <sup>2</sup>
Área Patio:	26.0 m <sup>2</sup>
Área Swim-Up:	20.6 m <sup>2</sup>

Área Total Construida:	87.1 m <sup>2</sup>
Área Piso 1:	35.5 m <sup>2</sup>
Área Piso 2:	40.6 m <sup>2</sup>
Área Terraza Cubierta:	11.0 m <sup>2</sup>

LIMITE DE PROPIEDAD



PLANTA PRIMER PISO

## HOME C

Área Lote: 147.8 m

Área Patio: 57.1 m

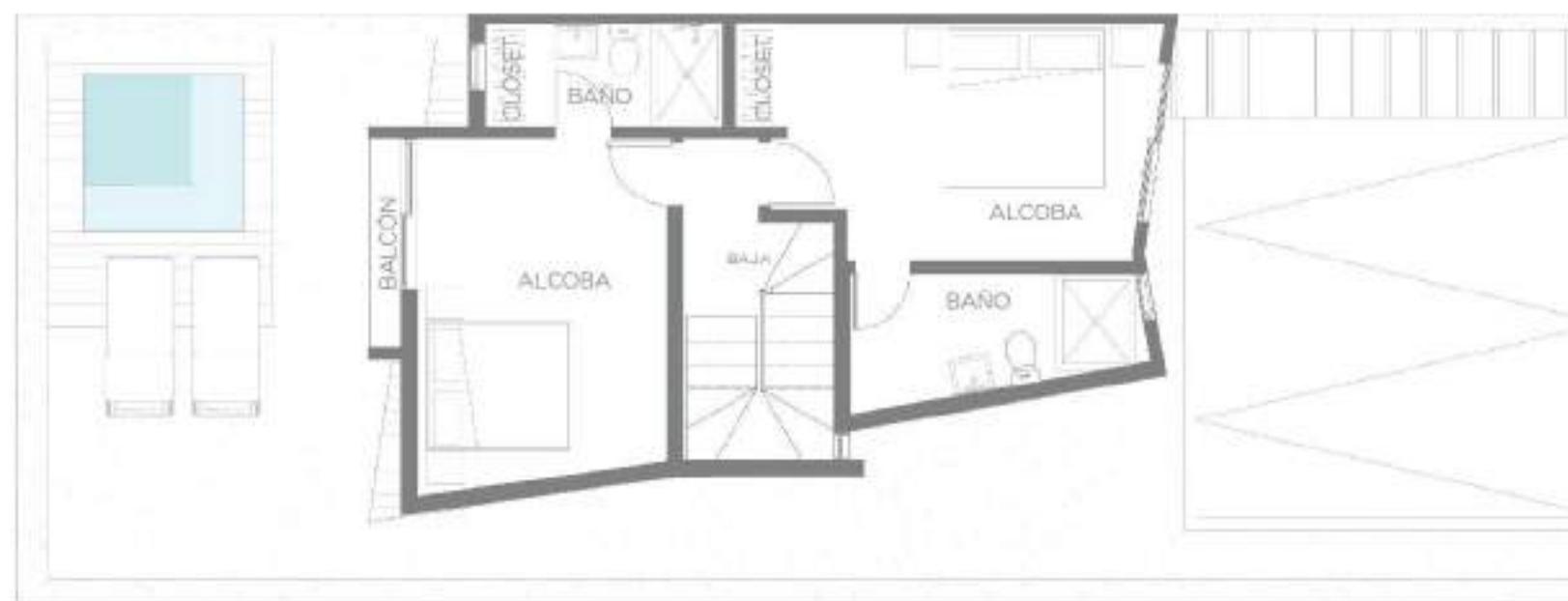
Área Total Construida: 98.0 m

Área Piso 1: 45.2 m

Área Piso 2: 47.9 m

Área Terraza Cubierta: 4.9 m

2 Alcobas, 3 W.C.



PLANTA SEGUNDO PISO

## HOME C/S

Área Lote: 147.8 m<sup>2</sup>

Área Patio: 57.1 m<sup>2</sup>

Área Swim-up: 22.2 m<sup>2</sup>

Área Total Construida: 107.0 m<sup>2</sup>

Área Piso 1: 45.2 m<sup>2</sup>

Área Piso 2: 47.9 m<sup>2</sup>

Área Terraza Cubierta: 13.9 m<sup>2</sup>

2 Alcobas, 3 W.C, Swim-up.



## HOME C/S PRIVÉ

Área Lote: 147.8 m<sup>2</sup>

Área Patio: 57.1 m<sup>2</sup>

Área Swim-up: 44.3 m<sup>2</sup>

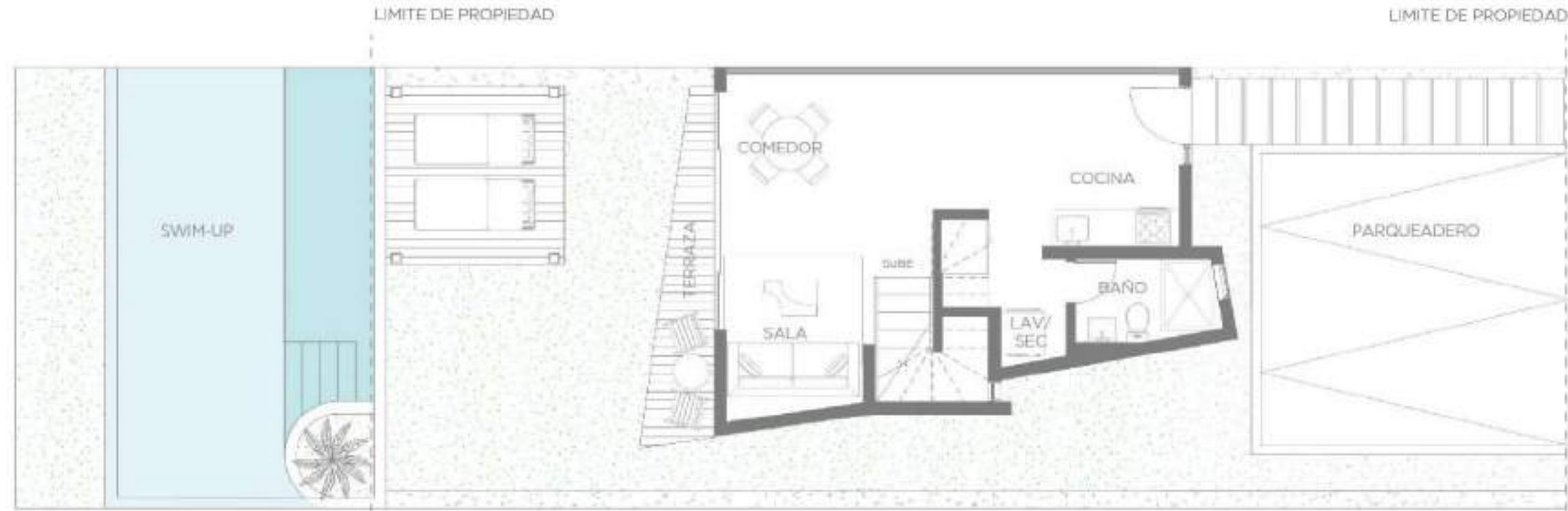
Área Total Construida: 107.0 m<sup>2</sup>

Área Piso 1: 45.2 m<sup>2</sup>

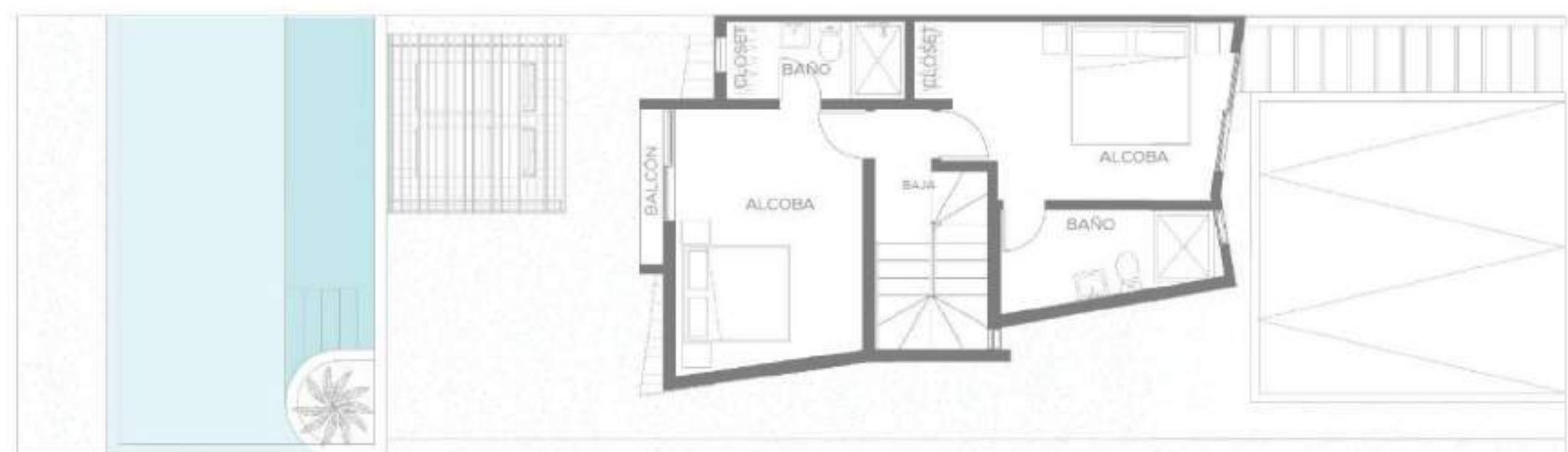
Área Piso 2: 47.9 m<sup>2</sup>

Área Terraza Cubierta: 13.9 m<sup>2</sup>

2 Alcobas, 3 W.C, Swim-up.



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

## HOME D

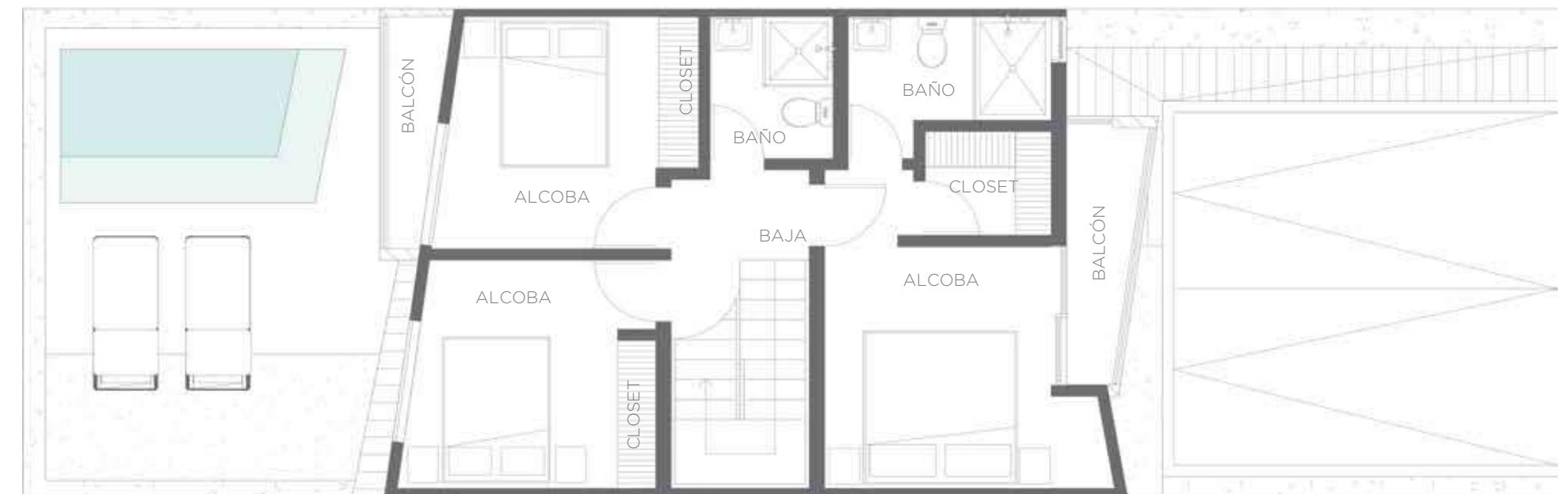
Área Lote: 127.0 m<sup>2</sup>  
 Área Patio: 36.2 m<sup>2</sup>

Área Total Construida: 112.3 m<sup>2</sup>  
 Área Piso 1: 50.8 m<sup>2</sup>  
 Área Piso 2: 55.5 m<sup>2</sup>  
 Área Terraza Cubierta: 6.0 m<sup>2</sup>

3 Alcobas, 3 W.C.



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

SUNNO  
BLUE HOMES

HOME D



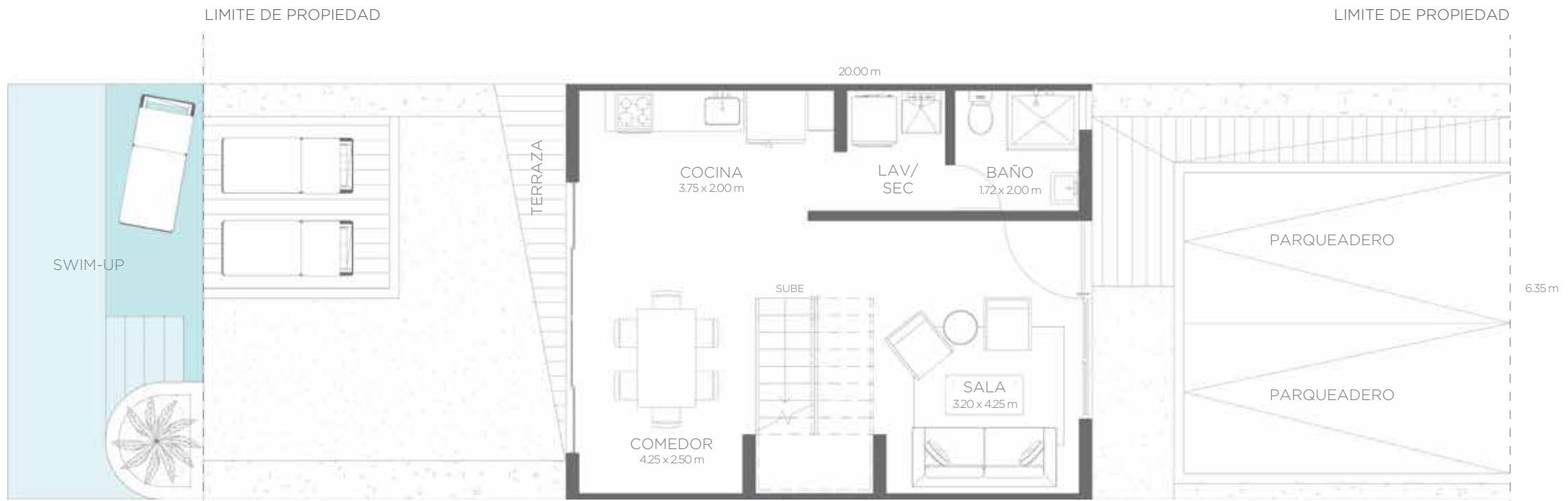
Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso. Casas con kit de piscina.

## HOME D/S

Área Lote:	127.0 m <sup>2</sup>
Área Patio:	36.2 m <sup>2</sup>
Área Swim-Up:	19.1 m <sup>2</sup>

Área Total Construida:	120.1 m <sup>2</sup>
Área Piso 1:	50.8 m <sup>2</sup>
Área Piso 2:	55.7 m <sup>2</sup>
Área Terraza Cubierta:	13.8 m <sup>2</sup>

3 Alcobas, 3 W.C, Swim-Up



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO



Ambientes relajados, frente a la piscina, para tomar el sol o descansar, con la familia o amigos.

Todo lo tienes en Sunno Blue Homes.

LIMITE DE PROPIEDAD

LIMITE DE PROPIEDAD



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

## HOME D/S PRIVÉ

3 Alcobas, 3 W.C, Swim-Up

Área Lote:	127.0 m <sup>2</sup>
Área Patio:	36.2 m <sup>2</sup>
Área Swim-Up:	28.6 m <sup>2</sup>

Área Total Construida: 120.1 m<sup>2</sup>

Área Piso 1: 50.8 m<sup>2</sup>

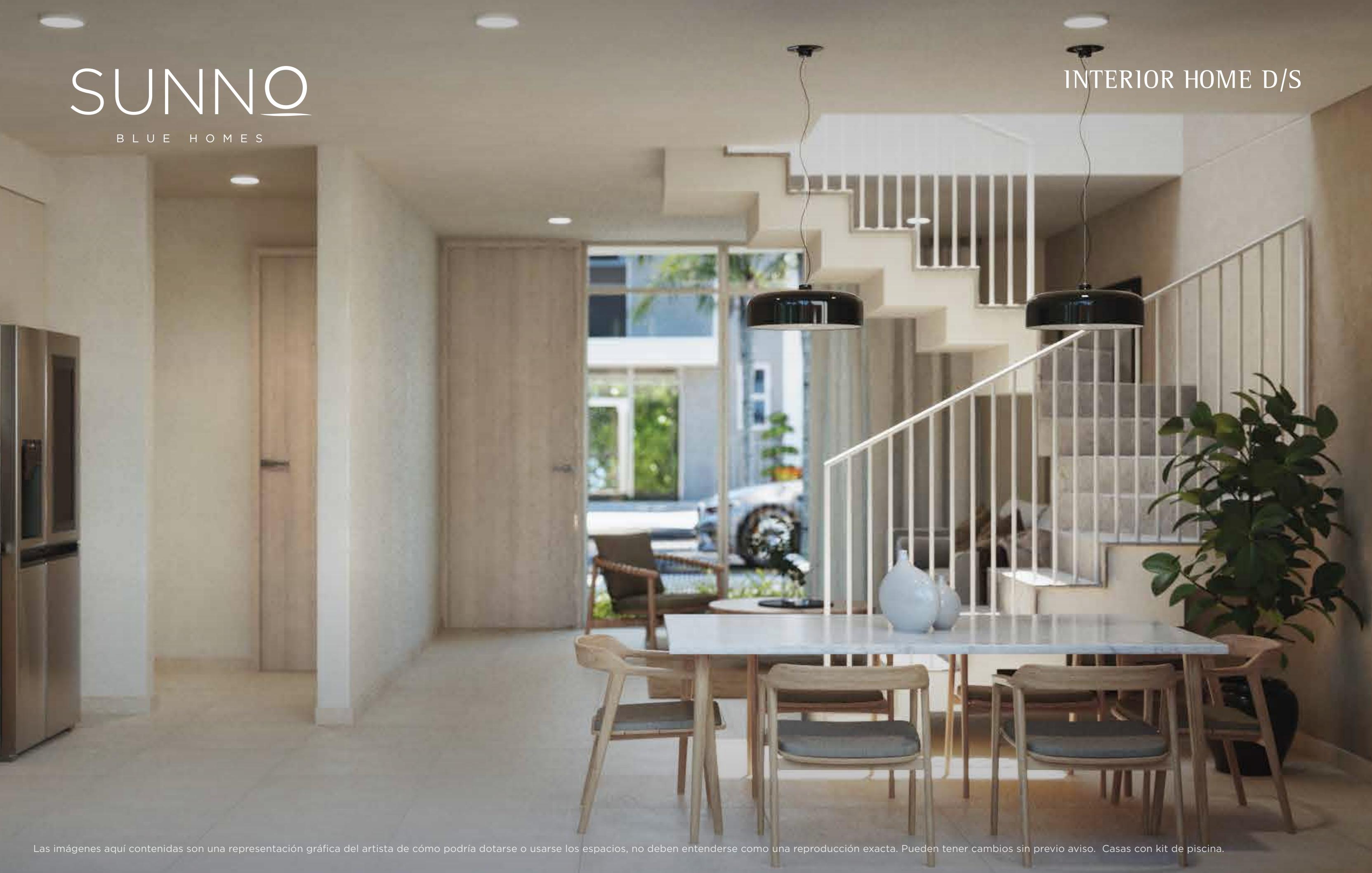
Área Piso 2: 55.7 m<sup>2</sup>

Área Terraza Cubierta: 13.8 m<sup>2</sup>

# SUNNO

BLUE HOMES

INTERIOR HOME D/S



Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso. Casas con kit de piscina.

## HOME E

Área Lote:	190.0 m <sup>2</sup>
Área Patio:	64.9 m <sup>2</sup>

Área Total Construida: 141.4 m<sup>2</sup>

Área Piso 1: 64.6 m<sup>2</sup>

Área Piso 2: 71.3 m<sup>2</sup>

Área Terraza Cubierta: 5.5 m<sup>2</sup>

3 Alcobas, 4,5 W.C., + Disponible

LIMITE DE PROPIEDAD



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

## HOME E/S

Área Lote:	190.0 m <sup>2</sup>
Área Patio:	28.5 m <sup>2</sup>
Área Swim-up:	64.9 m <sup>2</sup>

Área Total Construida:	148.9 m <sup>2</sup>
Área Piso 1:	64.6 m <sup>2</sup>
Área Piso 2:	71.3 m <sup>2</sup>
Área Terraza Cubierta:	13.0 m <sup>2</sup>

3 Alcobas, 4,5 W.C., + Disponible

LIMITE DE PROPIEDAD



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO

**SUNNO**  
BLUE HOMES

FACHADA HOME E Y HOME D  
FACHADA HOME E/S Y HOME D/S

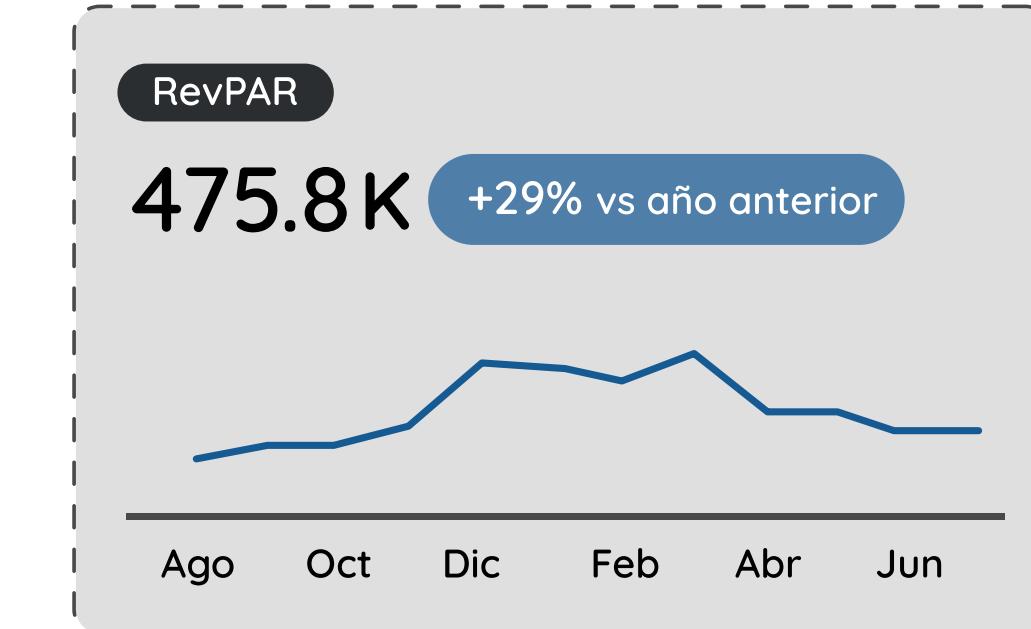
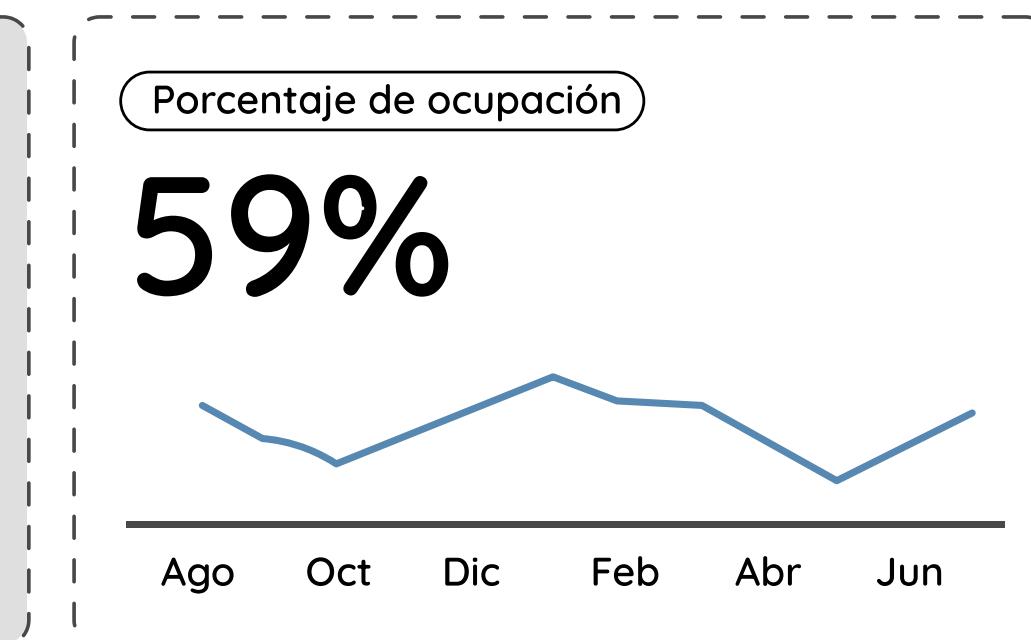


Las imágenes aquí contenidas son una representación gráfica del artista de cómo podría dotarse o usarse los espacios, no deben entenderse como una reproducción exacta. Pueden tener cambios sin previo aviso.



# CARTAGENA, COLOMBIA

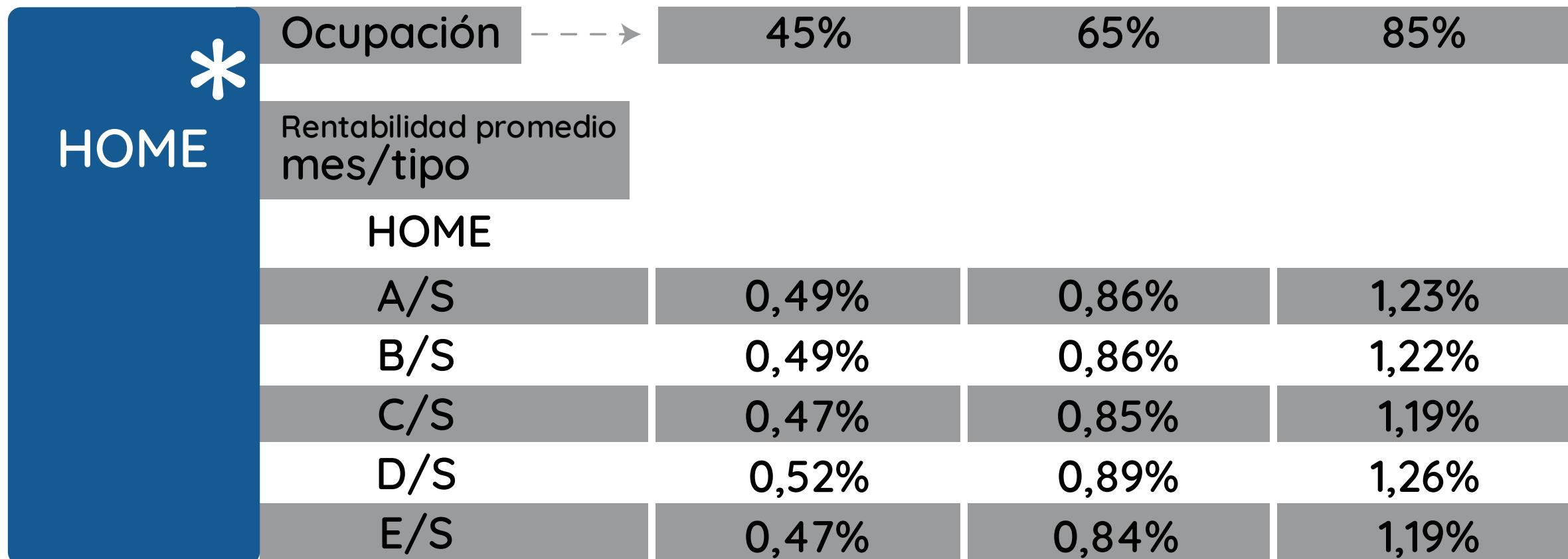
● ¿Cómo se comporta este mercado?



Extraído de: [www.airdna.co](http://www.airdna.co)

# Rentabilidad Neta\* Estimada

## Promedio mes por tipología



Las proyecciones financieras correspondientes a la operación hotelera y su rentabilidad final al inversionista son estimaciones según los estudios de factibilidad y de mercado. Estas podrán variar positiva o negativamente, según el comportamiento de diversos riesgos que se puedan presentar en el sector turístico, macroeconómico, oferta y demanda de habitaciones hoteleras legales e ilegales, casos de fuerza mayor y/o de la naturaleza, nuevas regulaciones de cualquier orden, entre otras. Por lo tanto, el promotor realizará su mejor esfuerzo en la búsqueda de los resultados esperados, sin comprometerse en un resultado. Este modelo tiene como objetivo la rentabilidad planteada, alcanzar este número es un proceso o curva de desarrollo de la operación, así mismo, la industria tiene estacionalidades que hacen que todos los meses varíe la rentabilidad. Es importante tener en consideración que este modelo se basa en supuestos y diferentes variables propios del sector, la economía, los costos entre otras. El constructor no es responsable de los resultados de la operación de renta a futuro.

\*Los gastos de operación incluyen: servicios públicos, administración de la copropiedad, aseo por alquileres, impuesto predial, reposición de mobiliario por daños, 15% de operación turística, cobros de plataformas.

# SUNNO

BLUE

[www.sunnoblue.com](http://www.sunnoblue.com)

FIDUCIARIA



CONSTRUYE



DISEÑO

MARTHA SCHOTT + *de la Vega*